

OBEC LIETAVSKÁ LÚČKA
Stavebný úrad
Cementárska 3, 013 11 Lietavská Lúčka

č.s. 276/2017/HL-DSP

V Žiline, dňa 07.01.2019

ROZHODNUTIE
O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Obec Lietavská Lúčka, Stavebný úrad, (ďalej len „stavebný úrad“) ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka

Edita Šedíková, Žilinská Cesta 41/34, 013 11 Lietavská Lúčka

a v konaní o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 ods.1 písmb v spojení s § 88a ods.4, v nadväznosti na § 58 až § 66 stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

už vykonané stavebné práce (stavbu) :

názov stavby:	Hospodárska budova
charakter stavby:	trvalá, pozemná
na stavebnom pozemku:	
parcelné číslo:	495/12 KN, k.ú.: Lietavská Lúčka, ku ktorému má stavebník: spoluvlastnícke právo s Petrom Šedíkom, bytom Žilinská cesta 41/34, 013 11 Lietavská Lúčka v podiele 1/1, zapísané na liste vlastníctva č.2485, vedeného Správou katastra Žiline a
parcelné číslo:	508/0 KN, k.ú.: Lietavská Lúčka, ku ktorému má stavebník: vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č.168, vedeného Správou katastra Žiline.

Rozostavanosť stavby :

Stavebník vykonal stavebné práce na stavbe hospodárska budova na pozemku parc.č.495/12 a 508 KN, v k.ú.: Lietavská Lúčka bez právoplatného stavebného povolenia. Stavebník Edita Šedíková predložila stavebnému úradu ohlásenie drobnej stavby, ktoré vydala Obec Lietavská Lúčka dňa 24.01.2013 pod č.OcÚ-043/13/Šm. Ohlásenie spočívalo v oprave drobnej stavby tzv. jestvujúcej hospodárskej budovy na pozemku parc.č.495/12 KN, v k.ú.: Lietavská Lúčka, ktorá plnila doplnkovú funkciu k rod. domu. Ohlásením bola povolená oprava, ktorá sa týkala vo výmene poškodených stavebných konštrukcií (nenosných), strešnej krytiny, okenných a dverných výplní, úpravy fasády.

Stavebník vykonal stavebné úpravy nad rámec ohlásenia Obce Lietavská Lúčka. Odstránil pôvodnú hospodársku budovu na pozemku parc.č.495/12 KN, k.ú.: Lietavská Lúčka z dôvodu poškodenia drevenej konštrukcie, zhnílymi časťami stavby. Stavebník uskutočnil novú stavbu hospodárskej budovy na pozemkoch parc.č.495/12 (pôvodné základy) a 508/0, k.ú.: Lietavská Lúčka. Hospodárska budova má rozmery 7,76m x 5,0m, výška objektu je 2,75m. Objekt je murovaný a ukončený plochou strechou. Nie je napojený na inž. siete. Nosné obvodové steny sú z tvárnic YTONG murované na lepiacu maltu. Deliace priečky sú taktiež z tvárnic YTONG. V objekte je situovaný komín na tuhé palivo, z tvárnic Schiedel. Nad 1.NP je strop tvorený ŽB doskou, doplnenou o izolácie vrstvy strešnej krytiny. Objekt je zastrešený plochou strechou, vytvorenou zo ŽB dosky, doplnenou o spádovú vrstvu z izolácie na báze EPS. Sklon strechy je 2%. Strešná krytina je prevedená z hydroizolačnej PVC fólie. Výplne otvorov sú drevené okná a dvere z jednoduchým zasklením. Účelom objektu bolo vytvorenie skladovacích a odkladacích priestorov.

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

Popis stavby :

- Stavba hospodárskej budovy je v pôdoryse o rozmeroch 7,76 x 5,0m. Objekt je nepodpivničený, prízemný s plochou strechou.
- Objekt nie je napojený na inž. siete.
- vjazd na pozemok je jestvujúci

Polohové umiestnenie:

od pozemku parc.č. 507/0 KN - 0,688 m (v najširšej časti)
od pozemku parc.č. 507/0 KN na ktorom je postavená hospodárska budova - 0,252m
od pozemku parc.č. 495/2 KN - na pôvodných základoch
od pozemku parc.č. 494/1 KN - 0,245m (pri vstupe do hospodárskej budovy na hranici pozemku parc.č.494/1 KN

max. dĺžka stavby: 7,76 m
max. šírka stavby: 5,00 m

Výškové umiestnenie stavby:

výškový bod $\pm 0,000=383$ m.n.m.
výška stavby: +2,75 m
strecha: plochá so sklonom 2%

Napojenie na siete technického vybavenia :

- vodovodná prípojka: bez napojenia
- kanalizačná prípojka: bez napojenia
- elektrická prípojka: bez napojenia
- vykurovanie: tuhé palivo. Obec Lietavská Lúčka dňa 26.02.2015 pod č.OcÚ-20152/00046/227/Šm vydala súhlas na povolenie stavby malý zdroj znečistenia ovzdušia.
- odvod dažďových vôd: budú odvádzané do trativodu na pozemok stavebníka
- napojenie na pozemné komunikácie: na jestvujúce

- a) stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Miloš Pecho, Nimnica 167, 020 71 Nimnica a ktorá je prílohou tohto

rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.;

- b) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- c) stavbu dokončiť v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- d) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do (mesiac a rok) 12/2019, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- e) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- f) na dokončenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi alebo organizáciami štátnej správy :

- **Slovak Telekom a.s.** zo dňa 24.10.2017 pod č.6611729567 nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s, a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

-**SPP-D a.s.** zo dňa 07.11.2017 pod č.TD/NS/0782/2017/Šo súhlasí s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Po posúdení predloženej PD vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D a.s.

-**SeVaK a.s.** zo dňa 22.11.2017 pod č.O17026414/LKo cez predmetné parcely v súčasnej dobe neprechádzajú inžinierske siete v správe SeVaK a.s. a objekt nebude napojený na inž. siete v správe našej spoločnosti.

-**SSE-Distribúcia a.s.** zo dňa 04.12.2017 pod č.4600038805/10:

- V predmetnej lokalite sa nachádzajú nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSE-D a.s. ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postu prác na stredisku údržby
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D musí realizátor prizvať zástupcu SSE-D z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.
- V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Zároveň si vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb

-**Obec Lietavská Lúčka** dňa 26.02.2015 pod č.OcÚ-20152/00046/227/Šm vydala súhlas na povolenie stavby malý zdroj znečistenia ovzdušia.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona:

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
- b) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia :
 - bez napojenia na inž. siete
 - napojenie na pozemné komunikácie: jestvujúce
- c) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženú na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
9. Stavbu bude stavebník uskutočňovať: svojpomocne.
Odborný stavebný dozor : Ing. Daniel Hromka, Nálepková 464, 018 61 Beluša.
10. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť do trativodu umiestneného na pozemku stavebníka.

11.Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, podľa § 26 ods.6 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

12.Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.

13.Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

14.V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

15.V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

16.Námietky účastníkov konania : boli vznesené.

Úplné znenie námietok účastníkov konania.

Meno: **Jozef Strážovec**

Adresa: Lietavská Lúčka 42, 013 11 Lietavská Lúčka

zo dňa 12.12.2018, ktoré sa týkajú:

16.1 p.Šedík a p.Šedíková si nepýtali môj súhlas k stavbe ani neobdržali môj podpis

16.2 porušujú stavebný zákon tým, že postavili stavbu na hranici pozemku

16.3 poškodili strechu mojej garáže, čím mi vznikla škoda a táto škoda sa navyšuje tým, že tam nie je spravený odvod dažďovej vody a voda mi zateká po múroch a cez poškodenú strechu až do garáže

16.4 realizoval túto stavbu – nepovolenú, pokiaľ som bol ja na dovolenke s rodinou.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky uvedené v bodoch č.16.1, 16.2, 16.3, 16.4 stavebný úrad **zamieta**.

Odôvodnenie:

Dňa 04.09.2017 podal Jozef Strážovec, bytom Žilinská cesta 26/42, 013 11 Lietavská Lúčka na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom Framborská 253/21, 010 01 Žilina žiadosť o vykonanie štátneho stavebného dohľadu podnet ohľadom stavebnej činnosti na pozemku parc.č. 508 a 509 KN, v kat.ú.: Lietavská Lúčka. *V podnete uvádza, „ že stavebník oznámil Obecnému úradu V lietavskej Lúčke výmenu okien a dverí na hospodárskej budove, pritom zbúral pôvodnú šopu a postavil novú a to postavením pevného základu a vymurovaním obvodového múru z tehál. Stavba súčasne presahuje pôvodnú veľkosť, čím neoprávnené a bez stavebného povolenia zväčšil príslušnú stavbu, ktorá presahuje 30m² a súčasne zasahuje na*

susediace parcely, prípadne je na ich hranici, čím opäť porušil stavebný zákon. V danom čase sme oslovili opakovane majiteľa a súčasne stavebníka, aby v danej veci urobil nápravu. Do dnešnej doby nedošlo k náprave, čím ohrozuje hygienu a zdravie susediacich vlastníkov, obmedzovanie užívateľských práv susediacich vlastníkov. Na stavbe bez stavebného povolenia aj naďalej pokračujú stavebné práce, čím opäť porušuje stavebný zákon.....“

Stavebný úrad dňa 11.09.2017 pod č.276/2017/HL-odp.podnet písomne odpovedal na podnet Jozefovi Strážovcovi. Dňa 11.09.2017 pod č.276/2017 orgán štátneho stavebného dohľadu oznámil Edite Šedíkovej, bytom Žilinská cesta 41/34, 013 11 Lietavská Lúčka, že dňa 03.10.2017 vykoná štátny stavebný dohľad na pozemku parc.č.508,509 KN, v kat.ú.: Lietavská Lúčka za účelom prešetrenia stavebnej činnosti.

Za účasti stavebníka Edity Šedíkovej a starostu obce Ing. Mariana Sliviaka miestnym šetrením bolo preukázané, že stavebník Edita Šedíková vykonáva stavebné práce na predmetnej nehnuteľnosti bez právoplatného stavebného povolenia. Na jestvujúcu hospodársku budovu na pozemku parc.č.495/12 KN, v k.ú.: Lietavská Lúčka Obec Lietavská Lúčka dňa 24.01.2013 pod č.OcÚ-043/13/Šm vydala ohlásenie na drobnú stavbu, ktorá spočívala vo výmene poškodených stavebných konštrukcií (nenosných), strešnej krytiny, okenných a dverných výplní a úprave fasády. Štátnym stavebným dohľadom bolo preukázané, že došlo k porušeniu ust. §55 stavebného zákona. Stavebník odstránil pôvodnú stavbu hospodárskej budovy na pozemku parc.č.495/12 KN z dôvodu poškodenia drevenej konštrukcie, zhnílymi časťami stavby. Stavebník uskutočnil novú stavbu hospodárskej budovy na pozemkoch parc.č.495/12 (pôvodné základy) a 508/0, k.ú.: Lietavská Lúčka. Hospodárska budova má rozmery 7,76m x 5,0m, výška objektu je 2,75m. Objekt je murovaný a ukončený plochou strechou. Nie je napojený na inž. sieť. Nosné obvodové steny sú z tvárnic YTONG murované na lepiacu maltu. Deliace priečky sú taktiež z tvárnic YTONG. V objekte je situovaný komín na tuhé palivo, z tvárnic Schiedel. Nad 1.NP je strop tvorený ŽB doskou, doplnenou o izolácie vrstvy strešnej krytiny. Objekt je zastrešený plochou strechou, vytvorenou zo ŽB dosky, doplnenou o spádovú vrstvu z izolácie na báze EPS. Sklon strechy je 2%. Strešná krytina je prevedená z hydroizolačnej PVC fólie. Výplne otvorov sú drevené okná a dvere z jednoduchým zasklením. Účelom objektu bolo vytvorenie skladovacích a odkladacích priestorov.

Realizovaním stavebných prác na predmetnej stavbe stavebník porušil ustanovenia § 54 a § 55 stavebného zákona. Orgán štátneho stavebného dohľadu vyzval stavebníka, aby s okamžitou platnosťou zastavil všetky stavebné práce na rozostavanej stavbe do doby vydania právoplatného stavebného povolenia.

Stavebný úrad dňa 10.10.2017 pod č.s.276/2018/HL-dopl.DSP rozhodnutím vyzval stavebníka, aby podľa § 88a ods.1 stavebného zákona preukázal, že existujúca stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Dňa 15.11.2017 stavebník čiastočne doplnil podklady, preto stavebný úrad dňa 29.11.2017 pod č.276/2017/HL-dopl.DSP opätovne vyzval stavebníka podľa § 88a ods.1 stavebného zákona. Stavebník dňa 13.12.2017 opätovne čiastočne doplnil podklady. Stavebný úrad dňa 04.01.2018 vyzval stavebníka, aby predložil žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia s potrebnými podkladmi a vyjadreniami. Po predložení všetkých dokladov stavebníkom dňa 24.01.2018, 30.07.2018, 03.10.2018, 05.11.2018 na základe uvedenej výzvy, stavebný úrad dňa 22.11.2018 pod č.276/2017/HL-OZN.DSP upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány o začatí konania o dodatočnom povolení stavby podľa § 88a stavebného zákona v súlade s ust. §18 ods.3 zákona č.71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok). Stavebný úrad v zmysle § 61 ods.1 SZ nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 12.12.2018 a zároveň upozornil účastníkov

konania a dotknuté orgány, že môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní inak sa na ne neprihliadne. Oznámenie o začatí konania sa doručovalo v zmysle §26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, nakoľko pobyt vlastníkov pozemku parc.č.494/1, 492/0, 507/0 KN, k.ú.: Lietavská Lúčka nie je známy. Na ústnom pojednávaní vzniesol námietky účastník konania Jozef Strážovec, bytom Lietavská Lúčka 42, ktoré sú citované v bode č.16.1, 16.2, 16.3 a 16.4.

Námietku v bode č.16.1 stavebný úrad zamietol. Stavba hospodárska budova je riešená v zmysle § 88a stavebného zákona v súlade s ust. §18 ods.3 zákona č.71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok). *V zmysle § 59 ods.1 písm.b účastníkmi stavebného konania sú osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.* Na základe § 59 ods1 písm.b p.Jozefovi Strážovcovi prináleží postavenia účastníka stavebného konania. Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby a nariadenie ústneho pojednávania p. Jozefovi Strážovcovi bolo ako účastníkovi konania doručené a dňa 30.11.2018

prevzaté. Stavebný úrad v oznámení o začatí konania o dodatočnom povolení stavby upozornil účastníkov stavebného konania podľa § 61 ods.1 stavebného zákona, že svoje námietky a pripomienky si môžu účastníci stavebného konania uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní inak sa ne neprihliadne. Túto možnosť si p. Jozef Strážovec ako účastník konania uplatnil. Jeho námietky a pripomienky boli zapísané do zápisnice dňa 12.12.2018 a na jeho požiadanie bola táto zápisnica z konania prefotená a poskytnutá účastníkom konania.

Námietku v bode č.16.2 stavebný úrad zamietol. Stavbu hospodárska budova začal stavebník riešiť ohlásením drobnej stavby, ktorá mala spočívať vo výmene poškodených stavebných konštrukcií (nenosných), strešnej krytiny, okenných a dverných výplní a úprave fasády. Počas realizácie stavebník odstránil pôvodnú stavbu hospodárskej budovy na pozemku parc.č.495/12 KN z dôvodu poškodenia drevenej konštrukcie, zhnílymi časťami stavby a začal s výstavbou novej hospodárskej budovy. Štátnym stavebným dohľadom bolo preukázané, že došlo k porušeniu ust. §55 stavebného zákona. Z toho dôvodu začal stavebný úrad v zmysle § 88a stavebného zákona v súlade s ust. §18 ods.3 zákona č.71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) konanie o nepovolenej stavbe. V priebehu konania stavebník predložil stavebnému úradu geometrický plán na zameranie stavby na p.č.495/12 508/3 vypracovaný odborne spôsobilou osobou SYKO s.r.o., Ing. Matej Sýkora zo dňa 12.07.2018 pod č.36442500-221/2018 overeného Okresným úradom Žilina dňa 23.07.2018 pod č.1489/2018. Týmto geodetickým zameraním hospodárskej budovy bolo preukázané, že stavba hospodárskej budovy stavebníka nie je postavená na hranici pozemku parc.č.495/2, 507 KN, k.ú.: Lietavská Lúčka. Tento geometrický plán na zameranie stavby bol účastníkom konania predložený na ústnom pojednávaní dňa 12.12.2018. Z kópie katastrálnej mapy je zrejmé, že pôvodná hospodárska budova p. Edity Šedíkovej a jestvujúca hospodárska budova p.Jozefa Strážovca boli a sú postavené na hranici pozemkov parc.č.507/0 a 508/0 KN, v k.ú.: Lietavská Lúčka. Medzi týmito hospodárskymi budovami bol a je postavený deliaci múr.

Námietku v bode č.16.3 stavebný úrad zamietol.

Z uvedenej námietky vyplýva, že ňou účastník konania požaduje nápravu alebo náhradu škody, vzniknutej činnosťou alebo nečinnosťou inej fyzickej alebo právnickej osoby.

Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, Občianskeho zákonníka. Súdnu ochranu proti tomu, kto neoprávnene zasahuje do vlastníckeho práva k hnutelným veciam i k nehnuteľnostiam, alebo spôsobuje škodu, poskytuje zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.

Zásahom do vlastníckeho práva (v zmysle § 127 občianskeho zákonníka) môže byť všetko, čo nad mieru primeranú pomerom obťažuje iného, alebo čím by sa vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto sa najmä nesmie ohroziť susedova stavba alebo pozemok úpravami pozemku alebo

úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by sa urobili dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie sa nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami, nesmie sa nechať chované zvieratá vnikat' na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy stromu presahujúce na jeho pozemok.

V zmysle § 7 ods.1 zákona č.99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok, v znení neskorších predpisov – *v občianskom súdnom konaní, súdy prejednávajú a rozhodujú spory a iné právne veci, ktoré vyplývajú z občianskoprávných, pracovných, rodinných, obchodných a hospodárskych vzťahov, pokiaľ ich podľa zákona neprejednávajú a nerozhodujú o nich iné orgány.*

Z vyššie uvedených ustanovení Občianskeho a stavebného zákona vyplýva, že stavebný úrad nie je kompetentným orgánom konať a rozhodovať vo veciach ochrany vlastníckych práv, alebo vo veciach spôsobenej škody, vzniknutej zhotovovaním stavby, užívaním stavby, jej samotnou existenciou, alebo jej technickým stavom.

V projektovej dokumentácii je riešený objekt hospodárskej budovy zastrešený plochou strechou, vytvorenou zo ŽB dosky, doplnenou o spádovú vrstvu z izolácie na báze EPS. Sklon strechy je 2% smerom do pozemku stavebníka. Dažďová voda zo strešnej konštrukcie bude odvedená okapovými rúrami do trativodu umiestneného na pozemku stavebníka.

Námietku v bode č.16.4 stavebný úrad zamietol.

Táto pripomienka je nepreukázateľná, nakoľko účastník konania p. Jozef Strážovec dňa 04.09.2018 písomne upovedomil stavebný úrad o nepovolenej stavbe aj s fotografickými zábermi.

Podľa ust. § 88ods.1 písmb/ stavebného zákona stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.,

Skúmanie okolností, či je alebo nie je nepovolená stavba v rozpore s verejnými záujmami, je osobitne procesne upravené v ustanoveniach § 88a stavebného zákona.

Podľa ust. § 88a ods.1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Podľa ods.2, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Podľa § 88a ods.1 stavebného zákona je stavebný úrad predovšetkým povinný preskúmať, či dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Verejným záujmom sa v tejto súvislosti rozumejú záujmy chránené osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, záväznými časťami slovenských technických noriem. Rozsah požadovaných dokladov nie je taxatívne vymedzený, ale stavebný úrad pri ich určení vychádza predovšetkým z ustanovenia § 126 stavebného zákona, ktoré sa týka ochrany zložiek životného prostredia a iných osobitných záujmov podľa toho, kde je stavba umiestnená, či sú v predmetnom území vyhlásené ochranné pásma a pod.

Podľa §126 ods.1 stavebného zákona ak sa konanie podľa tohto zákona dotýka záujmov chránených predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o ochrane prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o lesoch a lesnom hospodárstve, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o ochrane a využití nerastného bohatstva, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane zdravia pri práci, o odpadoch, o veterinárnej starostlivosti, o vplyvoch na životné prostredie, o jadrovej bezpečnosti jadrových zariadení o prevencii závažných priemyselných havárií o správe štátnych hraníc, o pozemných komunikáciách, o dráhach, o civilnom letectve, o vnútrozemskej plavbe, o energetike, o tepelnej energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, o inšpekcii práce a o štátnej geologickej správe, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140 a , ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.

Podľa §140a) ods.1 stavebného zákona dotknutým orgánom podľa stavebného zákona je

a) orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods.1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí

b) obec, ak nie je stavebným úradom podľa toho zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území

c) vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis

§140a ods.3 Dotknuté orgány v konaniach podľa tohto zákona chránia záujmy uvedené v § 126 ods.1 v rámci svojej pôsobnosti, podávajú záväzné stanoviská podľa § 140b

Podľa § 140b) ods.1 stavebného zákona záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

Z citovaného ustanovenia vyplýva, že dôkazné bremeno preukázať, že ďalšia existencia nepovolenej stavby alebo stavby uskutočňovanej v rozpore s vydaným povolením nie je v rozpore s verejnými záujmami, spočíva na jej stavebníkovi, keďže sa dopustil porušenia zákona. To znamená, že stavebník nepovolenej stavby na základe výzvy stavebného úradu si sám a na vlastné náklady musí zaobstarať všetky potrebné doklady, ktorými preukáže, že jej dodatočné povolenie neodporuje verejným záujmom a to v prvom rade najmä cieľom a zámerom prijatých v schválenej územnoplánovacej dokumentácii /územnom pláne obce/, pretože takáto stavba by zásadne nemala byť povolená, ak je postavená na takom území alebo postavená takým spôsobom, ktorý táto územnoplánovacia dokumentácia z hľadiska funkčného využitia tohto územia vylučuje alebo takúto stavebnú činnosť zakazuje, prípadne podmieňuje opatreniami iných dotknutých orgánov.

V prípade, že stavebník stavebných prác na nepovolenej stavbe preukáže stavebnému úradu súlad stavby s týmto verejným záujmom, môže ich stavebný úrad dodatočne povoliť avšak následne až po predložení žiadosti o ich dodatočné povolenie spolu s prílohami podľa § 8 vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorými preukáže svoje vlastnícke alebo iné právo k pozemku pod stavbou (§139 stavebného zákona), po predložení projektovej dokumentácie stavby prípadne po predložení ďalších dokladov nevyhnutných pre ich dodatočne povolenie, na predloženie ktorých ich náležite vyzve.

V prípade, že stavebník v určenej lehote nepreukáže, že stavba neodporuje cieľom a zámerom sledovaných územným plánom, stavebný úrad nariadi zriaďovateľovi podľa § 88a ods.2 a ods.5 stavebného zákona ich odstránenie.

Podľa ust. § 88 ods.1 písm.b/ v spojení s ust. § 88a ods.2 stavebný úrad nariadi odstránenie stavby z úradnej povinnosti z dôvodu, ak jej vlastník v ním určenej procesnej lehote nepredloží doklady požadované podľa ods.1 alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejnými záujmami.

Stavebný úrad na základe zistených skutočností uplatnil znenie ustanovenia §-u 88a stavebného zákona a vyzval stavebníka, aby predložil doklady, ktoré budú podkladom pre konanie o nepovolenej stavbe. Stavebník požadované doklady predložil.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným spôsobom stavebný úrad umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia. Námietky účastníkov boli v konaní uplatnené. Dotknuté orgány sa v konaní vyjadrili kladne.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania o dodatočnom povolení nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

So stavebnými prácami na predmetnej stavbe sa nesmie pokračovať, pokiaľ jej dodatočné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Lietavská Lúčka. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

Ing. Marian Sliviak
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu obce Lietavská Lúčka a oficiálnych internetových stránkach obce <http://www.lietavskalucka.sk/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Verejné vyhlášky:

1. Obec Lietavská Lúčka – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

2. Internetová stránka obce Lietavská Lúčka <http://www.lietavskalucka.sk/> - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia stavby

Doručí sa:

1. Edita Šedíková, Žilinská cesta 41/34, 013 11 Lietavská Lúčka
2. neznámym vlastníkom pozemku parc.č.494/1, 492, 507/0KN, v k.ú.: Lietavská Lúčka – doručuje sa v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou
3. Mária Strážovcová, Nám.L.Fullu 1665/7, 010 08 Žilina
4. Jozef Strážovec, Lietavská Lúčka č.42, 013 11 Lietavská Lúčka
5. Peter Šedík, Žilinská cesta 41/24, 013 11 Lietavská Lúčka

projektant:

6. Ing. Miloš Pecho, Nimnica 167, 020 71 Nimnica

odborný stavebný dozor:

7. Ing. Daniel Hromka, Nálepková 464, 018 61 Beluša

Na vedomie:

8. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
9. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
10. Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Obec Lietavská Lúčka, Cementárska 3, 013 11 Lietavská Lúčka
15. spis 2x