

**OBEC LIETA VSKÁ LÚČKA**  
**OBECNÝ ÚRAD LIETA VSKÁ LÚČKA**  
OKRES ŽILINA

**ZADANIE**

PRE

VYPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

(ÚPN – O)

***LIETA VSKÁ LÚČKA***

DÁTUM: OKTÓBER 2017

VYPRACOVAL:  
ING.ARCH.VLADIMÍR BARČIAK  
GERLACHOVSKÁ 9, 010 08 ŽILINA  
ODB.SPÔS.OSOBA: REG.Č. 263

**ZADANIE OBSAHUJE PREDOVŠETKÝM  
HLAVNÉ CIELE A POŽIADAVKY, KTORÉ  
TREBA RIEŠIŤ V ÚZEMNOM PLÁNE  
OBCE LIETAVSKÁ LÚČKA**

**OBSAH:**

- a) DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIETAVSKÁ LÚČKA str. 4
- b) HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA, VYJADRUJÚCE ROZVOJOVÝ PROGRAM  
OBSTARÁVATEĽA str. 5
- c) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIETAVSKÁ LÚČKA str. 5

- d) **POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z AKTUALIZOVANÉHO ÚPN - VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA A VZŤAHUJÚCE SA NA ÚZEMIE OBCE LIETAVSKÁ LÚČKA VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI** (Nariadenie Vlády SR, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN – VÚC Žilinský kraj a všeobecné záväzné nariadenie ŽSK č.26/2011 o záväzných častiach zmien a doplnkov ÚPN – VÚC Žilinského kraja) str. 6
- e) **ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA** str.12
- f) **POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA** str.14
- g) **ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY** str.14
- h) **OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE** str.18
- i) **OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE** str.19
- j) **POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA** str.19
- k) **POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV... ĎALŠÍCH CHRÁN. ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE ÚSES ÚZEMIA** str.27
- l) **POŽIADAVKY Z HEADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA** str.32
- m) **POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA** str.33
- n) **POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE SPRIHLIADNUTÍM NA HIST., KULT., URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU** str.36
- o) **POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKÉHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, REKREÁCIE A VÝROBY** str.37
- p) **POŽIADAVKY Z HEADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA – KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE** str.42
- q) **POŽIADAVKY Z HEADISKA OCHRANY POLENOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY** str.46
- r) **POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY** str.47
- s) **POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA** str.47
- t) **POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY** str.47
- u) **POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIETAVSKÁ LÚČKA** str.49

**a) DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIETAVSKÁ LÚČKA**

Odhliadnuc od utilitárnych a legislatívnych dôvodov rozhodujúce dôvody obstarania územného plánu obce (ÚPN – O) Lietavská Lúčka vyplývajú predovšetkým z hlavných cieľov obce Lietavská Lúčka, ktoré plánuje obec splniť k roku 2032. Zvolený časový horizont pre riešenie územného plánu obce nie je náhodilý. Zodpovedá praxou overenému, obvyklému strednodobému plánovaciemu horizontu, pre ktorý sa dá relatívne ešte spoľahlivo vymedziť rozsah očakávaných nárokov a potrieb obyvateľov sídla v kontexte s technickým pokrokom i napr. so stavom spoločenského vedomia.

Hlavným strategickým cieľom obce Lietavská Lúčka je vytvorenie podmienok na území obce pre zabezpečenie udržateľného rozvoja obce, čo znamená, že obec Lietavská Lúčka má ambície byť sídlom, v ktorom sú permanentne zaistené predpoklady pre sústavnú optimalizáciu životných podmienok trvalo bývajúcего obyvateľstva ako i jeho návštevníkov s prihliadnutím na rešpektované prírodné a kultúrohistorické danosti prostredia obce.

Takto formulovaný hlavný strategický cieľ obce je v súlade s Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Združenia Rajecká dolina a so Spoločným programom rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina – Akčný plán na roky 2015 – 2020 – aktualizácia.

Splnenie tohto cieľa a z neho odvodených parciálnych cieľov obce sa však nezaobíde bez získania nového zodpovedajúceho základného územnoplánovacieho nástroja, bez získania nového územného plánu obce ako nástroja pre sústavné, komplexné a dlhodobé riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Lietavská Lúčka v súlade s dodržiavanými princípmi trvalo udržateľného rozvoja, za ktorý však v žiadnom prípade nie je možné považovať Územný plán sídelného útvaru (ÚPN – SÚ) Žilina ktorý vypracoval v r. 1978 Ing. arch. Antonín Stuchl, Stavoprojekt š.p., Žilina, súčasťou ktorého bolo aj katastrálne územie obce Lietavská Lúčka.

Územný plán pre obec Lietavská Lúčka - Územný plán sídelného útvaru (ÚPN – SÚ) Žilina z roku 1978, ktorý sa nezachoval v plnom rozsahu a Urbanistická štúdia sídelného útvaru Lietavská Lúčka (1996), sú v súčasnosti dostupnými, neúplne zachovanými, územnoplánovacími dokumentami pre riadenie urbanistického rozvoja v podmienkach obce Lietavská Lúčka. Urbanistická štúdia sídelného útvaru Lietavská Lúčka môže slúžiť len ako podklad pre vypracovanie územnoplánovacieho dokumentu so všetkými náležitosťami potrebnými pre riadenie urbanistického rozvoja obce. Vzhľadom na veľký (39 ročný) časový odstup od doby spracovania ÚPN – SÚ Žilina ako i z dôvodov zásadných spoločensko-ekonomických zmien po r.1989 je aj táto dokumentácia pre potreby obce prakticky nepoužiteľná a to nielen z titulu zvoleného cieľa, ale aj z hľadiska riešenia každodenných potrieb obce. Na základe jestvujúcej územnoplánovacej dokumentácie nie je možné reagovať napr. na zmeny vlastníckych pomerov, na legislatívne zmeny, na Územný plán veľkého územného celku žilinského kraja a jeho zmeny a doplnky, na nové požiadavky z oblasti ochrany prírody, životného prostredia, na zmeny vyplývajúce z vypracovaných regionálnych územných systémov ekologickej stability, na zmeny v jednotlivých rezortoch, (bytová výstavba, hospodárstvo...) atď.

Medzi ostatné účelové dôvody obstarania nového územného plánu obce možno zaradiť:

- formovanie základnej prognózy postavenia a vývoja obce z pohľadu iných spoločensko-vedných odborov,
- návrh a realizácia prípadných pozemkových úprav, lesných úprav, vodohospodárskych úprav, závlah, meliorácii atď.,
- návrh miestneho územného systému ekologickej stability atď.,
- vypracovávanie programov ochrany kultúrneho dedičstva, odpadového hospodárstva, koncepcií rozvoja jednotlivých odvetví života obce,
- ako jedna z podmienok získania prostriedkov z fondov európskej únie.

Obec Lietavská Lúčka pre obstaranie nového územného plánu už podnikla prvé kroky. Po realizácii prípravných prác obstarávateľa zabezpečila si vypracovanie prieskumov a rozborov svojho územia ako I. fázy prípravy nového územného plánu (spracovateľ: Ing.arch. Stanislav Kristínik, 05/2017). Na základe prieskumov a rozborov územia ako i krajinnoekologického plánu (spracovateľ: Ing.Slámková, Ing.Staník, Ing.Hodas, 01/2017) a ďalších svojich požiadaviek v spolupráci s príslušnými orgánmi, samosprávami a ďalšími dotknutými orgánmi zabezpečila spracovanie tohto zadania pre vypracovanie návrhu ÚPN – O Lietavská Lúčka.

Toto zadanie po objektivizovaní v procese prerokovania s verejnosťou a dotknutými orgánmi, samosprávami a s ďalšími právnickými osobami v zmysle príslušných predpisov bude po schválení

Obecným zastupiteľstvom obce Lietavská Lúčka rozhodujúcim podkladom - zadávacím dokumentom – pre vypracovanie nového územného plánu obce (ÚPN – O) Lietavská Lúčka.

## **b) Hlavné ciele rozvoja územia, vyjadrujúce rozvojový program obstarávateľa**

Obec Lietavská Lúčka z hľadiska územnoplánovacieho resp. urbanistického nemá ešte vyprofilovanú „víziu“ svojho postavenia a úlohy obce v systéme osídlenia regiónu v horizonte najbližších 15-20 rokov. Jej základné obrisy však možno identifikovať z prieniku záväzných výstupov z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa (aktualizovaný ÚPN – VÚC Žilinského kraja), sumáru celoobecných príp. parciálnych požiadaviek (Prieskumy a rozborý územia pre účely tvorby územného plánu obce), z Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Združenia Rajecká dolina a Spoločného programu rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina – Akčný plán na roky 2015 – 2020 – aktualizácia.

Na základe týchto dokumentov však možno z hľadiska potrieb územného plánu ako hlavné ciele v rozvoji územia obce uviesť nasledovné:

- Obec chce zostať vidieckym sídlom stredne obecnej veľkosti v zázemí osídlenia mesta Žilina so všetkým štandardom základnej sociálnej, občianskej a technickej vybavenosti, zodpovedajúcim takémuto druhu sídla v systéme osídlenia zázemia mesta Žilina ale s vyššou kvalitou životného prostredia, ako môžu dosiahnuť intenzívnejšie urbanizované územia mesta k r.2032.
- Obec chce byť súčasťou sídelných zoskupení tuzemského i cezhraničného charakteru (Združenie /Mikroregión/ Rajecká dolina, Euroregión Beskydy), do ktorých vloží okrem iného svoj primeraný potenciál pre cestovný ruch, turistiku a rekreáciu.
- Na území obce treba viac „udomácnit“ kultúrnohistorickú dimenziu obce, ktorej „konzumentom“ bude nielen trvale bývajúce obyvateľstvo, ale aj návštevník, turista či prechodne bývajúci klient penziónov.
- Treba mať v území viac pracovných príležitostí na podklade diverzifikovanej ekonomiky založenej na miestnych prírodných, materiálnych, historických a ľudských zdrojoch.
- Ochrana a tvorba prírodného prostredia ako súčasť kvalitného životného prostredia je predpokladom pre primeraný rozvoj cestovného ruchu a turizmu.
- Rozvoj cestovného ruchu, rekreácie a turizmu musí byť koordinovaný s okolím (región, susediace obce).

Urbanisticky to znamená, že primárnou funkciou územia obce zostane funkcia bývania v rodinných domoch, výroby a lesa.

Pozdvihnutie rekreačnej funkcie do sekundárnej polohy v konečnom dôsledku by malo byť o.i. zdrojom výraznejšej zamestnanosti a ekonomického profitu obce, podnikateľov, občanov.

## **c) Vymedzenie riešeného územia územného plánu obce Lietavská Lúčka**

Riešené územie územného plánu obce sa vymedzuje v rozsahu celého katastrálneho územia obce Lietavská Lúčka. Obec Lietavská Lúčka tvorí len jedno katastrálne územie.

Znamená to, že hranicami riešeného územia ÚPN – O Lietavská Lúčka bude katastrálna hranica obce Lietavská Lúčka s mestom Žilina a nasledovnými susediacimi obcami:

- **Na severe:**  
s mestom Žilina (k.ú. Bánová; k.ú. Bytčica),
- **Na východe:**  
s mestom Žilina (k.ú. Bytčica; obcou Rosina),
- **Na juhu:**  
s obcou Turie; obcou Porúbka a obcou Lietavská Svinná-Babkov,
- **Na západe:**  
s obcou Lietava a mestom Žilina (k.ú. Bánová).

Katastrálna hranica obce je väčšinou vedená hrebeňovitými úsekmi lesných masívov, oddeľujúcich osídlené doliny, časť aj zvlhnenou poľnohospodárskou krajinou a urbanizovanou krajinou.

Vymedzené riešené územie má výmeru 649,5718 ha. Predmetom riešenia teda nebude len koncentrované osídlenie obce, ale aj „extravilánové“ prírodné poľnohospodárskolesné územie ohraničené hranicou katastrálneho územia obce Lietavská Lúčka.

**d) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA A VZŤAHUJÚCE SA NA ÚZEMIE OBCE LIETAVSKÁ LÚČKA VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI (Nariadenie Vlády SR, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN – VÚC Žilinský kraj a všeobecné záväzné nariadenie ŽSK č.26/2011 o záväzných častiach zmien a doplnkov č.4 ÚPN – VÚC Žilinského kraja)**

*Na riešené územie a záujmové územie územného plánu obce **Lietavská Lúčka** sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia (číslovanie je prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC):*

**I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

**1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY**

- 1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,
- 1.6 podporovať rozvoj sídelných centier Žilinského kraja, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako aj pre priliehajúce zázemie, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:
  - 1.6.1 podporovať rozvoj krajského mesta Žilina ako centra osídlenia 1.skupiny, prvej podskupiny ako centra celoštátneho významu. Žilinu formovať ako centrum:
    - a) administratívno – správne Žilinského kraja,
    - b) hospodársko – ekonomické,
    - c) vzdelávacie, ako sídlo vysokej školy,
    - d) kultúrno – spoločenské,
    - e) výstavno – nákupno – obchodné,
    - f) cestovného ruchu a rekreácie,
    - g) športu,
    - h) ako najvýznamnejší dopravný uzol,
- 1.7 podporovať rozvoj kvartérnych centier predovšetkým v žilinsko – martinskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít v Žilinskom kraji,
- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
- 1.9 podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne žilinsko – martinské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho a medzinárodného významu s významným postavením v Euroregióne Beskydy zahŕňajúcom prihraničné územie styku troch štátov: SR, ČR a PR,
- 1.11 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.13 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
  - 1.16.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
    - e) rajeckú rozvojovú os: Žilina – Rajec,

- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
  - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
  - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
  - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,
  - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

## **2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja,
- 2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva a to najmä v územiach vzdialenejších od sídelných centier,
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotecnú základňu v regiónoch,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

## **3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA**

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny – funkčno – priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.7 dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75, a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja dobudovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov:...,
- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

#### **4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách:
  - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
  - 4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
  - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
  - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť existujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les – bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovíšť v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominant, zachovanie archeologických nálezísk.

#### **5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

- 5.1 Dopravná regionalizácia
  - 5.1.1 v návrhovom i výhľadovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno – gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko; v tejto



- súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno - gravitačného centra Žilina - Martin,
- 5.2 paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T
- 5.2.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T,
- a) rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, Bratislava - Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina, schválené pre diaľničnú infraštruktúru - diaľnica D1, modernizovanú železničnú trať, terminál kombinovanej dopravy v Žiline,
- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
- 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
- 5.3.2 v návrhovom období chrániť územný koridor a realizovať diaľnicu D1 v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, v kategórii D 26,5/120, v trase a úsekoch:
- a) Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka – Višňové – Dubná Skala, sieť AGR č. E50, trasa TEM 4,
- 5.3.22 v návrhovom období chrániť územný koridor a realizovať preložky cesty I/64 celoštátneho významu v trase a úsekoch :
- a) územná rezerva novej križovatky cesty I/64 Žilina/Bytčica s predĺžením cesty I/11 - diaľničná križovatka diaľnice D1 Lietavská Lúčka (v súčasnosti je úsek súčasťou stavby diaľničný privádzač Žilina juh) v kategórii MR 25,0/80,
- b) diaľničná križovatka diaľnice D1 Lietavská Lúčka - križovatka s pôvodnou trasou cesty I/64 (v súčasnosti stavba diaľničný privádzač Žilina juh) v kategórii MR 11,5/80,
- c) obchvat Porúbka v kategórii MR 11,5/80,
- 5.3.39 v návrhovom období chrániť územný koridor a realizovať homogenizáciu novej cesty III. triedy (v trase súčasnej cesty I/64) v kategórii C 9,5/60 alebo MZ 12,0/50, v trase a úsekoch:
- a) križovatka Žilina/Metro - Žilina/Bytčica - Lietavská Lúčka - križovatka s preložkou cesty I/64 Porúbka,
- 5.4 infraštruktúra železničnej dopravy
- 5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,
- 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy
- 5.8.1 v návrhovom i výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :
- e)Rajecká cyklomagistrála v trase cyklistických komunikácií mesta Žiliny Žilina/Budatínsky zámok - Žilina/Solinky, v trase telesa cyklistickej komunikácie Žilina/Solinky - Žilina/Bytčica - Lietavská Lúčka - Rajecké Teplice - Rajec, v trase cesty I/64 Rajec - Fačkov, v trase cesty III/51818 Fačkov - Čičmany, v trase lesnej cesty Čičmany - Javorinka - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja (pokračovanie po lesnej ceste a ceste III/51822 ako Hornonitrianska magistrála), prepojenia Rajeckej cyklomagistrály s Vážskou cyklomagistrálou v trase cesty

II/517 Rajec - Domaniža - Považská Bystrica a v trase cesty III/51818 Čičmany - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja - Zliechov - Ilava - Pruské,

## **6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA**

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
  - 6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry-východná časť, Nízke Tatry-západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy,
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:
  - 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
- 6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
  - 6.6.1 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12. 2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
  - 6.6.4 zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
  - 6.6.5 vylúčiť vypúšťanie čistiarenského kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:
  - 6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO:
    - k) Žilina, vybudovanie kanalizácie v obciach Divina, Divinka, Hričovské Podhradie, Lietava, Podhorie a v miestnych častiach Žiliny,
- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
  - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ: 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
  - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
  - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
  - 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

## **7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby:

- 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
- 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.6 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhlade po roku 2015:
  - 7.6.18 2 x 110 kV vedenie Lietavská Lúčka - Rajec
- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia. (Národné parky, ich OP, CHKO a p.),
- 7.10 zamerať sa v spotrebe zemného plynu na jeho využívanie:
  - 7.10.2 ako alternatívne palivo pre pohon motorových vozidiel hlavne v hromadnej (MHD, prímestská doprava) a individuálnej doprave,
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

## **8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,
- 8.2 sanovať prednostne skládky, lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí určených v ÚPD,
- 8.7 vytvoriť systémove podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj.

## **9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA**

- 9.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja.

## **10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ**

- 10.2 Dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do r. 2010.

## **11. V OBLASTI PÔŠT**

- 11.3 skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov:
  - d) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestovo a Tvrdošíne; ako aj v plynofikácii pôšt v kraji.

## **II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

S realizáciou záväzných regulatívov v riešenom území aj v záujmovom území obce sú spojené nasledovné verejnoprospešné stavby:

### **1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA - SIEŤ SLEDOVACÍCH, DOKUMENTAČNÝCH A VÝSKUMNÝCH STANÍC (STANOVÍŠŤ) V BLÍZKOSTI, RESP. V AREÁLOCH NADREGIONÁLNYCH BIOCENŤIER A BIODOROV A LOKALÍT MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU**

- 2. Dopravné stavby
  - 2.1 stavby cestnej dopravy

- 2.1.1 Diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18,
- 2.4 stavby cyklistickej dopravy
  - 2.4.1 výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách, Rajecká cyklomagistrála Žilina - Rajec, Kysucká cyklomagistrála Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica, Oravská cyklomagistrála štátna hranica SR/PR Suchá Hora - Trstená (na násype bývalej železničnej trate), Donovalská cyklomagistrála Ružomberok - hranica Žilinského a Banskobystrického kraja.

### **3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA**

- 3.1 vodohospodárske stavby
  - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :
    - p) dokončenie rozostavaných obecných vodovodov,
    - v) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach,
  - 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd
    - 3.1.3.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO
      - k) Žilina, vybudovanie kanalizácie v obciach Divina, Divinka, Hričovské Podhradie, Lietavská Lúčka, Podhorie a v m. č. Žiliny,
  - 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd
  - 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,
- 3.2 energetické stavby
  - 3.2.4 stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja,
- 3.4 stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
  - 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov.

### **e) ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA**

Pri riešení katastrálneho územia obce Lietavská Lúčka majú významnú úlohu širšie vzťahy riešeného územia s blízkym i vzdialenejším okolím. Najmä aspekt zapojenia obce do štruktúry osídlenia, do hierarchie osídlenia a aspekt vzájomných interakcií v rámci širšieho urbanistického priestoru má dosah na kvalitu vlastného riešenia ÚPN – O.

V zmysle záväznej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001), schválenej nariadením vlády SR č.528/2002 Z.z. obec Lietavská Lúčka:

- leží v rozvojovej kvartérnej žilinsko – martinskej aglomerácii,
- leží v území žilinsko – martinského ťažiska osídlenia najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu,
- leží v centre osídlenia prvej skupiny sídelnej štruktúry, prvej podskupiny ako centra celoštátneho významu,
- je súčasťou dopravného regiónu Severozápadné Slovensko s dopravnogravitačným centrom Žilina/Martin.

V zmysle všeobecne záväzných nariadení ŽSK č.6/2005, dodatku č.1 k VZN č.6/2005, č.17/2009 a č.26/2011 o záväzných častiach zmien a doplnkov ÚPN – VÚC Žilinského kraja je Lietavská Lúčka súčasťou aj záujmového územia centra štvrtej skupiny ako centra osídlenia regionálneho významu Rajecké Teplice. Je tiež súčasťou suburbánneho pásma okolo mesta Žilina, je súčasťou rozvojovej osi tretieho stupňa, rajeckej rozvojovej osi (Žilina –Rajec).

V sídelnej štruktúre VÚC Žilinského kraja má obec polohu v ťažisku osídlenia (žilinsko – martinské), čím je vyjadrený vzťah k jadrám ťažiska, k mestám Žilina a Martin. Vzťah sa prejavuje predovšetkým v intenzite dochádzky za prácou, za obsluhou, za službami.

V zmysle základnej urbanistickej koncepcie okresu Žilina ako súčasť urbanistickej koncepcie Žilinského kraja (aktualizovaný ÚPN – VÚC) vzťahuje sa na obec konštatovanie, že „oblasť Žiliny si posilní pozíciu východiskového bodu pre nástup do rekreačných oblastí severu Slovenska, v smere od

západu a juhu. Hospodársky rozvoj územia bude podmienený ochranou plôch slúžiacich ako rekreačné zázemie regiónu (Malá Fatra, Strážovské vrchy, Javorníky)“.

Takto zovšeobecňujúco je vyjadrený základný rámec súčasného, ale hlavne budúceho, postavenia obce v regióne Žilinského kraja.

Riešené územie t.j. katastrálne územie obce Lietavská Lúčka nachádza sa na styku východnej časti geologického podcelku Súľovských vrchov – Skaliek a centrálnej časti geomorfologického celku Žilinskej kotliny a južnej časti jeho podcelku Žilinská pahorkatina. Systematicky v rámci geomorfologického členenia patrí katastrálne územie obce Lietavská Lúčka do sústavy Alpsko – himalájskej, provincie Západných Karpát, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, oblasti Fatransko-Tatranskej. Západná (plošnou výmerou menšia) časť katastrálneho územia obce patrí do celku Súľovské vrchy, podcelku Skalky, stredná, severná a východná časť do celku Žilinská kotlina, časti Žilinská pahorkatina.

Význam obce Lietavská Lúčka v štruktúre osídlenia ako sídla s primárnou funkciou bývania, výroby a lesa (lesnej krajiny) je a aj naďalej bude založený na integrovanom vzťahu medzi obcou a susediacimi sídlami ako i vzťahu medzi najbližším mestom Žilina a obcou Lietavská Lúčka. Sídla budú vzájomne kooperovať, spolupracovať. Obec bude do vzťahov stále viac vkladať svoj potenciál spočívajúci v poskytovaní možnosti trvalého bývania v dopravne prijateľnej dostupnosti zamestnania (hlavne v Žiline) a zamestnanosti. Lietavská Lúčka bude stabilne zdrojom rastlinnej produkcie a aj miestom disponibilného územia pre vedenie nadradených líniových diel technickej infraštruktúry (VN elektrické vedenia, vodovodné privádzače, kanalizačné zberače), zásob vápenca a dopravnej infraštruktúry (diaľnica D1, diaľničný privádzač, železničná trať).

Z pohľadu bližších územných vzťahov v návrhovom období bude Lietavská Lúčka súčasťou zoskupenia v podstate významovo rovnocenných sídiel (Lietavská Svinná-Babkov, Podhorie, Lietava, Porúbka, Turie) s mierne vyšším významom v štruktúre osídlenia, v ktorom sa popri prioritnej funkcii bývania, výroby a lesa (lesnej krajiny) bude v druhej úrovni rozvíjať funkcia rekreácie, turizmu a cestovného ruchu.

Geografické a dopravné väzby predurčujú obci Lietavská Lúčka popri budovaní prioritných väzieb smerom na mesto Žilina upevňovať a koordinovať väzby v sekundárnom podhorskom priestore t.j. k obci Lietava, k obciam Lietavská Svinná-Babkov, Porúbka a Turie. Cez tento smer sa musia upevňovať väzby hlavne z oblasti cestovného ruchu, turizmu a rekreácie sprevádzané dobrým dopravným prepojením (pešie trasy, cykloturistické trasy, bežecké letné i lyžiarske trasy, náučne chodníky), z oblasti kultúry (kalendár nadväzujúcich kultúrnych podujatí), zamestnanosti i niektorých prvkov občianskej vybavenosti.

V urbanistickej resp. územnotechnickej rovine bude vzťah k mestu Žilina priamy. Z hľadiska ostatných sídiel bude sprostredkovať vzťah zastavaných území susediacich sídiel hornatá lesná krajina ale aj prevažne poľnohospodársky využívaná krajina (Lietava, Porúbka, Lietavská Svinná), v ktorej sa bude uplatňovať vyšší rešpekt k prvkom územného systému ekologickej stability (Lietavka, Sviňanka, zmena v časti veľkoblukovo obrábaných pôd...).

Z cesty I/64 bude zaistené pre obec Lietavská Lúčka rýchle prepojenie na diaľničný privádzač a diaľnicu D1 v Lietavskej Lúčke, čo spolu s modernizovanou železničnou infraštruktúrou umožní obci pripojiť sa na nadradenú Pan-Európsku dopravnú sieť. Situácia v oblasti kombinovanej dopravy (medzinárodný terminál v Žiline) a leteckej dopravy (letisko Žilina – Dolný Hričov) sa z hľadiska ich dostupnosti nezmení.

Zásobovanie obce pitnou vodou bude stále riešené z vodných zdrojov z Rajeckej doliny. Súčasnú usporiadanie vodovodného systému je pre návrhové obdobie ÚPN – O v princípe nemenné.

Odkanalizovanie územia splaškovou kanalizáciou bude riešené cestou gravitačnej kanalizácie zaústenej do kanalizačného zberača vedeného z Rajeckej doliny.

Plynofikácia obce je a bude naďalej riešená z VTL plynovodu a regulačnej stanice v obci Lietavská Lúčka.

Zásobovanie elektrickou energiou bude i naďalej zo vzdušných liniek a z ich odbočiek k posilneným trafostaniciam na území obce.

Situácia v oblasti verejnej rádiatelefónnej siete (Slovak Telekom, Orange a O2) a telekomunikačných káblov sa bude rešpektovať a dopĺňať.

Teplo na území obce bude stále pripravované decentralizovane.

**f) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA**

Zájmové územie obce vo všeobecnosti je také územie, v ktorom prevládajú súčasné alebo výhľadové vzťahy k obci, a ktorého usporiadanie musí byť riešené vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s obcou aj keď nie v takej miere podrobnosti ako vlastné riešené územie. Znamená to, že ide o územie mimo riešeného územia obce, mimo jeho katastrálne územie.

V prípade obce Lietavská Lúčka obec vymedzuje takto chápané záujmové územie, pretože tri zo susediacich sídiel vykazujú v susedstve s k.ú. Lietavská Lúčka také územia, ktorých funkčné využívanie a priestorové usporiadanie sa musí riešiť v súvislosti s riešením návrhu ÚPN – O Lietavská Lúčka súčasne.

Zájmy obce Lietavská Lúčka a ich potreba zosúladenia so záujmami mesta Žilina a susedných obcí je možné identifikovať v štyroch rôznych priestoroch v rámci katastrálnych území troch susediacich sídiel (územia v meste Žilina, k.ú. Bánová, k.ú. Bytčica; v k.ú. Lietava a k.ú. Porúbka):

- v smere od severu je záujmovým územím obce Lietavská Lúčka časť k.ú. Bánová primknutá ku k.ú. Lietavská Lúčka, v ktorej je potrebné doriešiť väzby pešej, cyklistickej, cykloturistickej a cestnej dopravy medzi mestom Žilina a obcou Lietavská Lúčka a z toho vyplývajúce prípadné korekcie priestorových usporiadaní a funkčných využívaní na území oboch sídiel,
- záujmovým územím obce Lietavská Lúčka je aj časť k.ú. Bytčica, v ktorom je potrebné doriešiť väzby pešej, cyklistickej, cykloturistickej a cestnej dopravy medzi mestom Žilina a obcou Lietavská Lúčka a z toho vyplývajúce prípadné korekcie priestorových usporiadaní a funkčných využívaní na území oboch sídiel,
- v k.ú. Porúbka je pre obec Lietavská Lúčka záujmovým územím územie nachádzajúce sa južne od spoločnej katastrálnej hranice (futbalové ihrisko až plocha južne od toku rieky Rajčanky) v priestore v šírke od železničnej trate po trasu diaľničného privádzača je potrebné skoordinať územný rozvoj a dokumentovať také funkčnopriestorové usporiadanie, ktoré bude prijateľné ako pre obec Lietavská Lúčka tak aj pre obec Porúbka,
- časť územia Lietavskej doliny v k.ú. Lietava je záujmovým územím obce Lietavská Lúčka hlavne z titulu dokumentovania obojstranne vyhovujúcich peších a cyklistických väzieb vedúcich k hradu Lietava.

**g) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY**

Obec sa spomína od roku 1393. Údaje o počte bytov a obyvateľov sú známe od roku 1598, kedy mala Lietavská Lúčka 38 domov, 471 rodín a 244 obyvateľov. Miestna časť Ilové (vtedy a do roku 1907 ešte samostatná obec) mala 6 domov. V roku 1720 malo Ilové 4 daňovníkov. V roku 1784 mala Lietavská Lúčka 38 domov a 244 obyvateľov, Ilové 18 domov a 18 rodín (149 obyvateľov), v roku 1828 mala Lietavská Lúčka 29 domov a 327 obyvateľov, Ilové 17 domov a 165 obyvateľov. V roku 1907 splynula obec Ilové s obcou Lietavská Lúčka. V roku 1910 mala Lietavská Lúčka 765 obyvateľov.

*Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov Lietavská Lúčka od roku 2005:*

Rok	počet obyvateľov k 31.12.	ročný prírastok ( úbytok)	index rastu v %
2005	1 768	-1	99,94
2006	1 786	+18	101,02
2007	1 780	-6	99,66
2008	1 792	+12	100,67
2009	1 790	-2	99,89
2010	1 792	+2	100,11
2011	1 751	-41	97,71
2012	1 760	+9	100,51
2013	1 763	+3	100,17
2014	1 774	+11	100,62

V decembri roku 2005 žilo v Lietavskej Lúčke 1768 obyvateľov. Za následných 9 rokov stúpol počet obyvateľov obce o 6 osôb (index rastu dosahuje 100,34%). Priemerný ročný prírastok obyvateľstva od roku 2005 (1768) do roku 2014 (1774) predstavuje 0,67 osôb.

V rokoch 2006 až 2012 je registrovaný striedavo úbytok a prírastok, od roku 2005 do roku 2006 najväčší prírastok a od roku 2010 do roku 2011 najväčší úbytok počtu obyvateľov za sledované obdobie. Za posledné obdobie v rokoch 2012 - 2014 vykazuje štatistika stály mierny prírastok počtu obyvateľov.

*Pohyb obyvateľstva prirodzenou menou a na základe migrácie od roku 2005:*

Rok k 31.12.	živonarodení	zomrelí	prírodný prírastok	migračné saldo	celkový prírastok
2005	8	24	-16	15	-1
2006	23	24	-1	19	18
2007	9	21	-12	6	-6
2008	18	28	-10	22	12
2009	20	24	-4	2	-2
2010	10	21	-11	13	2
2011	18	20	-2	25	23
2012	16	26	-10	19	9
2013	21	28	-7	10	3
2014	15	23	-8	19	11

Za posledných 10 rokov predstavuje úbytok prirodzenou menou 80 osôb, čo je 8,0 osoby ročne. Migračné saldo je 150 osôb, čo je prírastok 15,0 osoby ročne. Celkový prírastok predstavuje 70 osôb, čo je 7,0 osoby ročne.

### Predpokladaný demografický vývoj

Vývoj stavu obyvateľov preukazuje drobné výkyvy, naznačujúce trend k miernemu nárastu celkového počtu obyvateľstva. Na základe zámerov výstavby bytov, rodinných domov, ako aj existencie a ďalšieho rozvoja hospodárskej základne v obci je však možné predpokladať, že tento trend sa zmení v prospech výraznejšieho vzrastu počtu obyvateľov. Je pravdepodobné, že rozvoj blízkeho krajského mesta Žilina sa prejaví navýšením už dnes pozitívneho migračného salda. Tento predpoklad je v súlade so záväznými ukazovateľmi funkčného a priestorového usporiadania územia ÚPN VÚC Žilinského kraja v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry. Predpokladá sa, že do roku 2032 (návrhové obdobie ÚPN – O Lietavská Lúčka) sa počet obyvateľov bude zvyšovať oproti odvodenému počtu 1819 obyvateľov k 31.12.2017 priemerne ročne o 25 obyvateľov, čím sa zvýši počet obyvateľov obce na konci návrhového obdobia oproti roku 2017 o 375, na celkový počet **2194 obyvateľov**.

Predpokladá sa zmiernenie prirodzeného úbytku obyvateľov na vyrovnanú bilanciu medzi živonarodenými a zomrelými a nárast počtu obyvateľov výlučne vplyvom pozitívneho migračného salda.

### Veková štruktúra obyvateľstva

*Výsledky SODB 2011 - zloženie obyvateľstva podľa veku a pohlavia*

Trvalo bývajúce obyvateľstvo	vek										
	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54
muži	48	32	47	62	58	67	77	73	57	52	54
ženy	37	37	36	45	49	58	78	68	55	49	56
spolu	85	69	83	107	107	125	155	141	112	101	110
Trvalo bývajúce obyvateľstvo	vek								spolu		
	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85+				
muži	58	61	33	32	20	12	2	845			
ženy	77	66	39	42	41	29	28	890			
spolu	135	127	72	74	61	41	30	1735			

Odvožené z výsledkov SODB 2011 - zloženie obyvateľstva podľa vekových skupín a pohlavia

Trvalo bývajúc obyvateľstvo	vekové skupiny				štruktúra v %		
	spolu	predproduktív . vek	produktív ny vek	poproduktív . vek	predprodukt ív. vek	produktívny vek	poproduktív . vek
muži	845	127	619	99	15,1	73,3	11,7
ženy	890	110	601	179	12,3	67,5	20,1
spolu	1735	237	1220	278	13,6	70,3	16,0
<b>priemerný vek</b>		<b>index vitality**</b>		<b>index stárnutia*</b>			
muži	38,48		1,28		77,95		
ženy	44,15		0,56		162,73		
spolu	41,39		0,85		117,30		

\*index stárnutia – počet osôb v poproduktívnom veku na 100 osôb vo veku 0 – 14 rokov

\*\*index vitality vyjadruje pomer predproduktívnej a poproduktívnej skupiny obyvateľstva (v %)

V obci Lietavská Lúčka žije regresívny typ populácie, ktorý je charakterizovaný vyšším zastúpením poproduktívneho veku ako je zastúpenie predproduktívneho veku. Populácia nie je schopná reprodukcie prirodzenou menou.

### Ekonomicky aktívne obyvateľstvo a nezamestnanosť.

Ku dňu sčítania v roku 2011 žilo v obci 844 ekonomicky aktívnych osôb, z toho 388 žien. Z celkového počtu trvalo bývajúcich obyvateľov ku dňu sčítania (1774), bol podiel ekonomicky aktívnych osôb 47,58%. Funkcia obce v systéme osídlenia, okrem vlastnej hospodárskej základne aj vysoko vyvinutá hospodárska základňa vlastná, ako aj blízkych sídiel má za následok, že 699 ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádza za prácou do iných sídiel čo predstavuje 82,82% a 335 dochádza za prácou do obce Lietavská Lúčka. Ak je 844 obyvateľov ekonomicky aktívnych a 699 z nich odchádza za prácou, tak 145 je zamestnaných v obci, čo je 17,18%.

Ekonomická aktivita obyvateľstva v roku 2001

	Ekonomicky aktívni			
	Celkom	z toho		
		zamestnanci	podnikatelia	ostatní a nezistení
muži	456	312	89	55
ženy	388	308	25	55
spolu	844	620	114	104
v %	100	73,46	13,51	12,32

Obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa jednotlivých sektorov (SODB 2011)

Obyvateľstvo trvalo bývajúc								
spolu	v predprodukt. veku	v produktívnom veku	v poprodukt. veku	Ekonomicky aktívne				
				spolu	odchádzajúce za prácou	Pracujúce v sektore		
						primárno m	sekundárnom	terciárnom
1 735	237	1220	278	844	699	22	320	465

Pri porovnaní počtu pracovníkov pracujúcich v jednotlivých sektoroch prevláda práca v terciárnom sektore, čo je prekvapujúco vysoký podiel vzhľadom k vysoko vyvinutému hospodárskemu zázemiu obce v sekundárnom sektore.

### Bytový fond

Ku dňu sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec Lietavská Lúčka 658 bytov, z toho 600 trvale obývaných, 299 v rodinných domoch (49,83%) a 228 v bytových domoch (38,00%). Potreba výstavby rodinných domov a bytových domov bude sledovať vývoj počtu obyvateľov. Ďalším dôvodom pre potrebu vymedzenia územia pre návrh novej výstavby je, v súlade s ÚPN VÚC ŽK, predpokladané zvyšovanie kvality bývania a s tým spojený menší počet obyvateľov bývajúcich v jednom rodinnom dome, resp. byte (obývanosť resp. obložnosť bytov).



## Domy podľa obdobia výstavby (SODB 2011)

Obdobie výstavby	počet domov	%
Do roku 1945	85	24,78
1946 - 1990	231	67,35
1991 - 2000	7	2,04
2001 a neskôr	20	5,83
nezistené		
Spolu	343	100,00

V obci Lietavská Lúčka je ku dňu sčítania 409 domov, z toho 364 obývaných. Vysoko prevládajú domy postavené v období rokov 1946 až 1990 a tvoria 67,35% z celkového počtu domov, teda približne dve tretiny. Od roku 1991 bolo postavených len 27 domov, čo je 7,87% z celkového počtu domov v obci.

**Predpokladaný vývoj bytového fondu do roku 2032**

Mierny ale stály úbytok počtu obyvateľov prirodzenou menou od roku 2005 striedavo vyvážilo stabilné pozitívne migračné saldo, počet obyvateľov obce mal tendenciu stagnovať, až v posledných rokoch pravidelne mierne narastať. Vzhľadom k neustále sa rozvíjajúcej hospodárskej základni hlavne v sekundárnom sektore a zámerom obce na výstavbu bytov sa predpokladá stabilizácia prírastku a to aj na základe prírastkov domov a bytov v sledovanom období.

Z doterajších postupných prírastkov bytového fondu je možné odvodiť predpokladaný vývoj bytového fondu. Za 45 rokov od roku 1946 do roku 1990 vzniklo 146 obývaných domov, čo je 3,24 domov ročne, za 10 rokov od roku 1991 do roku 2000 vzniklo 7 nových domov, čo je 0,70 domov ročne a za 11 rokov od roku 2001 do roku 2011 vzniklo 20 nových domov, čo je 1,82 domov ročne.

Podľa doterajších prírastkov rodinných domov a bytov je zrejme aj to, že sa zvyšuje štandard obývanosti, či obložnosti bytov a že určitý počet bytov slúži na iné ako trvalé bývanie, najmä na rekreačné účely. Na základe doterajších prírastkov bytov za posledné sledované obdobie by mohol byť vývoj bytového fondu nasledovný:

Počet obývaných bytov v roku 2011 (SODB)	600
Odvođený počet obývaných bytov v roku 2017 (rok vypracovania návrhu ÚPN – O)	611
Ročný prírastok obývaných bytov v období 2011 - 2017	1,83
<b>Prírastok obývaných bytov v rámci návrhového obdobia 2017 - 2032</b>	<b>27</b>

Na základe predpokladaného vývoja počtu obyvateľstva pri kladnom salde migrácie a zohľadnení obložnosti bytu podľa aktualizovaného ÚPN VÚC ŽK by mohol byť vývoj bytového fondu pravdepodobnejší podľa nasledujúcej tabuľky.

*Predpokladaný vývoj bytového fondu*

Počet obyvateľov v roku 2014 podľa ŠÚSR	1 774
Odvođený počet obyvateľov v r. 2017 na základe ročných prírastkov*	1 819
Predpokladaný prírastok obyvateľov r. 2017 – 2032	375
Počet obyvateľov k roku 2032	2 194
<b>Odvođený stav bytového fondu v r. 2017 (obývané byty)</b>	<b>611 bytov</b>
<b>Potreba v roku 2032 pre počet obyvateľov (2194) pri obložnosti 3,3 osoby na jeden byt</b>	<b>665 bytov</b>
Z toho prestavby a získanie bytov z neobývaného bytového fondu	10 bytov
Celkový úbytok z dôvodu zastaralosti, resp. prechodu na rekreačné účely	-20 bytov
<b>Potreba výstavby nových bytov 2017 - 2032</b>	<b>64 bytov</b>

\*ročný prírastok obyvateľstva za posledné sledované roky predstavuje 15 osôb.

V riešenom území ÚPN – O je potrebné:

- zohľadniť, že prírastok nových bytov bude okrem výstavby nových bytov spočívať aj v prestavbách starých nevyhovujúcich a nevyužívaných bytov formou stavebných úprav, prístavieb, nadstavieb, prestavbami hospodárskych budov a objektov rekreácie. Predpokladaný počet domov (bytov) v roku 2032 je iba teoretický a naplnenie počtu bude závislé na ekonomickej sile obyvateľov a podmienkach vytvorených pre výstavbu,

- z celkového počtu nových bytov predpokladať prevažujúce zastúpenie formou IBV doplnené bytovými domami; ako vhodné sa javí zastúpenie bytovej výstavby aj formou nájomných bytov so zariadením pre seniorov formou denného stacionára, nájomných bytov pre mladé rodiny príp. nadstavbami jestvujúcich bytových objektov,
- vychádzať zo skutočnosti, že územný plán sa vo všeobecnosti (zo zákona) nezaobera majetkoprávnymi pomermi; pre požiadavky stavebníkov na výstavbu rodinných domov vzhľadom ku predpokladanému rozvoju obce je potrebné navrhnuť dostatočne veľké územie; zároveň je nutné aditívne nadväzovať na existujúce zastavané územia a nezakladať nové územia bez väzieb na existujúce. Zo skúseností je známe, že časť takto navrhnutých pozemkov najmä pre IBV môže byť majetkoprávne nevysporiadateľná, z tohto dôvodu je potrebné územia pre výstavbu nových rodinných domov primerane nadhodnotiť,
- za vhodné priestory pre novú výstavbu rodinných domov považovať vo väzbe na zastavané územia obce priestory v Ilovom, v priestoroch vymedzených ochranným pásmom diaľnice, ochranným pásmom privádzača, ochranným pásmom cintorína, ako aj areálom Strediska správy a údržby diaľnic,
- zväziť z dotazníkovej akcie vyplývajúce požiadavky na stavbu bytového domu pre starých ľudí, na sociálne byty pre mladých, na bytovú výstavbu v ul. Na Sihoti v priestore Papánske dvory, kolónie, na Lúčanskej ulici, Nad Skalkou, Ilové, atď.,
- pri návrhu novej IBV za cintorínom v Lietavskej Lúčke je nutnosť dodržať ochranné pásmo cintorína 50 m od oplotenia a lesných pozemkov 50 m od okraja, (v Ilovom taktiež možnosti výstavby vymedzuje ochranné pásmo cintorína),
- zväziť resp. posúdiť východný až juhovýchodný rozvoj obce (východne od diaľničného privádzača) predovšetkým pre rozvoj funkcie bývania a primeraný priestor pre základnú občiansku vybavenosť a uviesť resp. poukázať na všetky urbanistické súvislosti vyplývajúce z takéhoto rozvoja.

## **h) OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE**

Základnými stavebnými prvkami obrazu skladby krajiny riešeného územia sú plošno a priestorovo prevládajúce horstvo Skaliek, Žilinská pahorkatina, pláň poľnohospodársky využívanej krajiny, tok rieky Rajčanky so sprievodnou vegetáciou a umelé diela zoskupené hlavne vo forme súčasného zastavaného územia a koridorov líniových prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry (hlavne diaľnica D1 s diaľničnou križovatkou).

Po takmer celej dĺžke riešeného územia pôsobí zreteľná hlavná os územia vo forme meandrovitého toku rieky Rajčanky zvýraznená sprievodnou vegetáciou a čiastočne i doprovodom trasy cesty I/64. Na tejto osi je zoradený ucelený blok umelých urbanistických štruktúr. Štruktúra má svoju skladbu poplatnú svojmu obsahu. Najväčšou súčasťou urbanistickej štruktúry je súčasný priestor centra (bývanie). V celkovom panoramatickom obraze je kompozícia obce ešte stále zaujímavá, relatívne hodnotná a jedinečná. Odhliadnuc od výrazných pochybení v posledných desaťročiach je kompozícia obce stále najvýtvarejšia v priestore nástupu do obce z jej severnej strany (už historický cementársky komplex).

Z dôvodov zachovania kontinuity vo vývoji sídla, špecifickosti vidieckeho osídlenia a presvedčenia o tom, že kompozícia sídla je stále hodná úsilia na jej záchranu a rozvíjanie, zadanie požaduje:

- rešpektovať horskú lesnatú krajinu v nezmenšenom rozsahu bez otvárania ďalších dobývacích priestorov (napr. Drieňovica),
- medzi hranicami zastavaných území a okrajom lesnatej krajiny udržiavať cezúru premenlivej šírky vo forme voľnej prevažne poľnohospodársky využívanie krajiny s pestrou nelesnou vegetáciou,
- zastavané územia obce rozvíjať v smere hlavnej a vedľajšej kompozičnej osi s formovaním ťažiskových priestorov na krížení týchto osí, resp. v blízkosti týchto osí,
- trasa rieky Rajčanky a súběžnej cesty I/64 bude stále hlavnou kompozičnou osou územia, v úseku od katastrálnej hranice s k.ú. Bytčica po k.ú. Porúbka,

- definovať presnejšie vedľajšiu kompozičnú os obce vo východozápadnom smere aj ako schematické vyjadrenie zvažovania expanzie zastavaného územia do priestoru východne od trasy diaľničného privádzača v tesnej väzbe na areál založeného Strediska správy a údržby diaľnic,
- za hlavné dominanty v riešenom území považovať komplex areálu cementárne, predovšetkým jeho výrazné vertikálne technologické objekty,
- v mimo zastavanom území nepovolit' výstavbu žiadnej ďalšej dominanty,
- nevytvárať predpoklady pre úplné stavebné zrastanie s obcou Porúbka,
- navrhované zastavané územie udržiavať a rozvíjať ako kompaktnú vidiecku štruktúru,
- za subdominantu považovať navrhovaný kostol,
- ťažiskový priestor (najvyššieho významu) na križaní hlavnej a vedľajšej osi (resp. čo najbližšie) musí obsahovať námestie, ktoré sa musí formovať na základe následnej urbanistickej štúdie,
- zastavané územia sa musia prednostne rozvíjať a dopĺňať drobnou štruktúrou stavieb, v mierke zodpovedajúcej súčasnej prevládajúcej zástavbe. Nevyhnutne objemovo väčšie stavby musia byť pôdorysne a priestorovo členené a článkované ako zoskupenia objemov – modulov s veľkosťou priemerného rodinného domu.

#### **i) OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE**

Obec Lietavská Lúčka v tomto smere nestanovuje a nepredpokladá žiadne zásadné požiadavky smerujúce k celoplošným asanáciám a prestavbám stavebného fondu. Žiada sa však, aby spracovateľ stanovil reálne regulatívy a zásady postupnej modernizácie a obnovy domového fondu, hlavne v najstaršej polohe obce. Ďalej žiada definovať regulatívy na úpravy objektov existujúcej občianskej vybavenosti, navrhovanej vybavenosti ako i plôch a objektov výrobného charakteru. Regulatívy a zásady musia smerovať k tomu, aby sa zvýraznila identita obce, miestny kolorit pôvodných stavieb, zvýšila architektonická úroveň a v konečnom dôsledku vzrástla kvalita urbanistického riešenia obce ako súčasť celkového riešenia kvality životného prostredia obce.

Špecifickou požiadavkou obce je, aby návrh ÚPN – O vytvoril územnoplánovacie podmienky pre čiastočnú rekonštrukciu najstaršej časti obce, čo by malo byť spojené s definovaním špecifických regulatívov vyjadrujúcich individuálny prístup ku každému objektu v tomto území.

#### **j) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

##### **Doprava**

##### **Napojenie riešeného územia na nadradenú dopravnú sieť**

Napojenie obce Lietavská Lúčka na nadradený systém pozemných komunikácií zabezpečuje cesta I/64 Žilina – Prievidza – Komárno, ktorá privádza dopravu do k.ú. Lietavská Lúčka. Cesta I/64 prechádza zastavaným územím obce od severu na juh a oddeľuje od seba východnú a západnú časť zastavaného územia obce. Katastrálnym územím obce prechádza aj cesta III/2102 Lietavská Lúčka - Lietava – Podhorie a cesta III/2104 do Lietavskej Svinnej-Babkova.

Cesta I/64 privádza dopravu z k.ú. obce na hlavné cestné dopravné trasy Slovenska vedúce Považím. Na severnom okraji k.ú. obce je v realizácii diaľnica D1 v úseku Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka a v úseku Lietavská Lúčka – Višňové spolu s časťou diaľničného privádzača Lietavská Lúčka – (Metro) Žilina. Úsek diaľničného privádzača – Lietavská Lúčka – Porúbka je v štádiu predprojektovej prípravy, pričom nedokončené majetkové vysporiadanie vyvolalo alternatívne riešenie vrátane tvaru diaľničnej križovatky. Jedna z alternatív navrhuje napojenie diaľničného privádzača na cestu I/64 v zastavanom území obce Lietavská Lúčka, s čím obstarávateľ nesúhlasí.

Obec Lietavská Lúčka bude teda napojená na diaľničný systém prostredníctvom križovatiek cesty I/64 s diaľničným privádzačom pri obchodnom dome Metro v Žiline a pri obci Porúbka.

Na jednokoľajnú železničnú trať s diesel – motorovou trakciou č. 126 Žilina – Rajec je obec napojená priamo prostredníctvom zastávky v Lietavskej Lúčke.

Z hľadiska dostupnosti zariadenia leteckej dopravy má pre obec význam regionálne verejné letisko pre medzinárodnú dopravu, ktoré je dostupné v súčasnosti cestou I/64 (v návrhovom období z diaľnice D1) a z cesty I/18, v k.ú. Dolný Hričov.

Prepojenia na širšie okolie umožňuje aj sieť nevyprofilovaných cyklotrás, často vedených v telesách ciest III. triedy, peších turistických a náučných chodníkov, autobusová hromadná doprava vedená po cestách III. triedy a viaceré účelové (poľnohospodárske) komunikácie.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- vychádzať z predpokladu, že spôsob napojenia riešeného územia na širšie okolie a nadradenú dopravnú sieť sa v návrhovom období (r.2032) zásadne zmení na úseku cestnej a cyklistickej dopravy,
- vychádzať z predpokladu, že obec bude napojená na diaľničný systém cez križovatku cesty I/64 s diaľničným privádzačom pri obchodnom dome Metro Žilina cez križovatku pri obci Porúbka,
- u ciest III. triedy (podľa požiadaviek SSC) smerujúcich do obcí Lietava a Lietavská Svinná rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie:
  - v zastavanom území (navrhovanom) v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
  - mimo zastaveného územia (navrhovaného) v kategórii C7,5/70 v zmysle STN 73 6101
- rešpektovať, že na úseku železničnej dopravy sa situácia nezmení, na jednokolejnú železničnú trať č. 126 Žilina – Rajec bude obec napojená i naďalej prostredníctvom zastávky Lietavská Lúčka,
- rešpektovať, že na úseku hromadnej autobusovej dopravy sa situácia nezmení,
- rešpektovať, že západným okrajom zastavaného územia bude vedená Rajecká cyklomagistrála,
- posúdiť prípadne (po prerokovaní s obstarávateľom) akceptovať ďalšie predovšetkým cyklistické, pešie, turistické, lyžiarske bežecké prepojenia na susediace sídla podľa územných plánov susediacich sídiel (Lietavská Svinná-Babkov, Lietava, Žilina).

### **Cestná doprava**

Cestný systém riešeného územia tvoria rozostavaná diaľnica D1 s diaľničnou križovatkou, cesta I/64, cesty III/2102 a III/2104 v parametroch zberných komunikácií funkčnej triedy B3, kategórii MZ 8/50, miestne zberné a obslužné komunikácie funkčných tried C2 a C3 a rôzne účelové komunikácie. Systém vykazuje množstvo líniových a bodových závad (na cestách III. triedy nebolo prevedené sčítanie dopravy).

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať diaľnicu D1 s diaľničnou križovatkou a diaľničným privádzačom,
- počítat' s preklasifikovaním cesty I/64 na cestu III. triedy,
- rešpektovať jestvujúce trasy ciest III. triedy s návrhom ich šírkového usporiadania podľa vyššie uvedeného,
- v zásade rešpektovať systém miestnych komunikácií,
- navrhnúť na rekonštrukciu a úpravu tie úseky ciest, v ktorých boli „Prieskumami a rozbormi...“ zistené bodové, líniové a iné závady,
- navrhnúť rekonštrukciu všetkých cestných mostov (do verejnoprospešných stavieb),
- navrhnúť nové miestne komunikácie do rozvojových území,
- navrhnúť šírkové usporiadanie nových a jestvujúcich komunikácií v súlade s STN 73 6110,
- mimo navrhované zastavené územia obce označiť a rešpektovať ochranné pásmo ciest v zmysle zák.č.135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č.35/1984 Zb.,
- dopravné napojenia nových urbanizovaných území na jestvujúce komunikácie riešiť podľa platných STN,
- s prihliadnutím na konkrétne priestorové možnosti v obci územia s navrhovanými objektami dopravne napájať na cestu III/2102 a cestu III/2104 prostredníctvom obslužných komunikácií,
- s prihliadnutím na konkrétne priestorové možnosti v obci a na merítka spracovania výkresovej časti súběžné trasy navrhovaných inžinierskych sietí s cestou III/2102 a s cestou III/2104 viesť mimo cestný pozemok v zastavaných územiach obce min.2,0 m za hranicou cestného pozemku a mimo zastavaných území obce s dodržaním ochranných pásiem týchto ciest,
- rešpektovať, že súčasťou systému miestnych komunikácií musí byť aj:

- preklenutie privádzača (smer Čerenec),
- prepojenie ulíc M.Chmeliara – Na vápenicu, M.Chmeliara – K vodojemu,
- riešenie komunikácie do k.ú. Bánová (v súbehu s diaľnicou D1).

### **Železničná doprava**

Zariadeniami železničnej dopravy v riešenom území sú jednokolačná železničná trať č. 126 Žilina – Rajec s diesel motorovou trakciou a objektom železničnej zastávky Lietavská Lúčka a železničná vlečka do areálu Cementárne Lietavská Lúčka, a.s. .

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- trasu železničnej trate č. 126 Žilina – Rajec rešpektovať vrátane objektu železničnej stanice,
- rešpektovať trasu železničnej vlečky,
- počítať s elektrifikáciou železničnej trate,
- výhľadovo počítať s kyvadlovou osobnou dopravou v úseku Rajec – Varín.

### **Hromadná doprava**

Hromadnú dopravu osôb zabezpečuje v riešenom území Železničná spoločnosť Slovensko, a.s. a SAD Žilina, a.s. Súčasťou systému je železničná stanica a 3 autobusové zastávky.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- preveriť polohu autobusových zastávok vo vzťahu k novým urbanizovaným územiám obce a vyznačiť izochróny pešej dostupnosti k týmto zastávkam,
- pre každú zastávku riešiť samostatné zastávkové pruhy a navrhnúť nové prístrešky pre cestujúcich, resp. rekonštrukciu zastávok.

### **Statická doprava**

Výsledky „Prieskumov a rozborov...“ preukazujú, že systém statickej dopravy na území obce je neúplný, nedoriešený a živelný. Odstavovanie aj parkovanie motorových vozidiel prebieha v rámci obytných území buď na pozemkoch rodinných domov aj bytových domov príp. vo vstavaných aj individuálnych garážach prípadne na okrajoch vozoviek (ale aj na plochách chodníkov a zelene). Vo výrobných areáloch parkoviská väčšinou sú.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- nadimenzovať dostatočný počet parkovacích miest (v zmysle STN 73 6110) v riešenom území zodpovedajúci návrhu rozvoja obce k roku 2032,
- jestvujúce plochy statickej dopravy navrhnúť na rekonštrukciu a stavebné úpravy,
- navrhnúť parkoviská pri objektoch občianskej vybavenosti, služieb (aj cintoríny), výrobných areáloch, kostole,
- navrhnúť všetkým parkoviskám odľučovače ropných látok.

### **Cyklistická doprava a pešia doprava**

V riešenom území sú evidované a aj už využívané cyklotrasy, turistické chodníky, náučný chodník a vybudované sú aj neucelené úseky peších chodníkov. Pre cyklistickú dopravu využívajú aj cesty III. triedy a miestne komunikácie, čo platí aj pre peší pohyb.

V obci absentuje komplexne dotvorený priestor námestia s prioritou pešieho pohybu a pobytu, obsahujúce miesta bezpečného zhromažďovania, miesta s lavičkami (košmi), s parkovou zeleňou, s osvetlením, so stojanmi na bicykle, s informačnými prvkami, s poskytovaním občerstvenia, s možnosťou konaní väčších spoločenských podujatí v exteriéri obce.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať trasu Rajeckej cyklomagistrály,
- vymedziť resp. doplniť miestne cyklotrasy (cyklistické chodníky)
- navrhnúť – doplniť prepojenie miestnych cyklotrás na regionálnu cyklotrasu ako i na miestne cyklotrasy susediacich obcí (Žilina – Bánová, Lietavská Svinná-Babkov, Lietava, Podhorie) a využiť pritom ÚPN – O Lietava (riešenie cyklistických a peších trás v k.ú. Lietavská Lúčka ako v záujmovom území obce Lietava),

- navrhnuť ďalší náučný chodník v trase Pleš – Dúbravy,
- ako základný peší chodník obce navrhnuť trasu vychádzajúcu z k.ú. Bytčica resp. od okraja zastavaného územia obce Lietavská Lúčka (úsek v k.ú. Bytčica dokumentovať v rámci riešenia záujmového územia) a vedenú ďalej popri ceste I/64 cez Lietavskú Lúčku na južný okraj územia Lietavskej Lúčky, kde na neho nadviaže sieť peších, turistických, prípadne cykloturistických trás v k.ú. Porúbka (dokumentovať v rámci riešenia záujmového územia).

Z hlavného obecného pešieho chodníka musí byť plynulý prístup na sekundárne pešie trasy obce, k ťažiskovému ústrednému priestoru obce, k hlavným aktivitám v území (napr. kostol, základná škola...) ako i ku katastrálnej hranici s k.ú. Lietavská Svinná.

- vymedziť hierarchicky sekundárne ťažiskové pešie priestory obce v lokalite Ílové, príp. východne od diaľničného privádzača,
- riešiť mimoúrovňové prechody cez cestu I/64 (Lietavská Lúčka – Ílové), cez diaľničný privádzač (príp. východný rozvoj obce) a cez železničnú trať (k cintorínu).

### **Zásobovanie vodou**

Systém zásobovania pitnou vodou v katastri obce Lietavská Lúčka je súčasťou nadradeného skupinového vodovodu Žilina (SKV Žilina), vetvy z Rajeckej doliny. Táto vetva privádza pitnú vodu z vodných zdrojov pre príľahlé obce a mesto Žilina s okolitými obcami.

Územím obce prechádzajú dve trasy nadradených vodovodov:

- z vodných zdrojov (VZ) v Rajeckej doline (VZ Fačkov, Kamenná Poruba) – oc. DN 600,
- z VZ Patúch – oc. DN 300.

Tieto vetvy sa spolu spájajú v prerušovacom a zásobnom vodojeme (VDJ) Lietavská Lúčka (1x 1000 m<sup>3</sup>), odkiaľ je vyvedené hlavné privádzacie potrubie oc. DN 700 pre mesto Žilina, vedené do rozdeľovacieho objektu Solinky. Zároveň je z VDJ vedené spoločné zásobovacie potrubie pre obce Lietavská Lúčka a Bytčica (PVC D225), ktoré sa rozdeľuje pre obec Lietavská Lúčka (LT DN125) a obec Bytčica (PVC D225).

Na zásobovacie potrubie pre obec Lietavská Lúčka nadväzujú jednotlivé vetvy rozvádzacieho potrubia, ktorých trasy korešponujú s jestvujúcou zástavbou resp. jestvujúcimi odbernými miestami.

V súčasnosti má obec Lietavská Lúčka komplexne vybudovanú vodovodnú sieť, ktorá korešponduje s jestvujúcou zástavbou. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je SEVaK, a.s. Žilina. Existujúca vodovodná sieť slúži na zabezpečenie obyvateľstva pitnou a požiarnou vodou.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- pri rozširovaní vodovodnej siete zohľadniť najmä výškové pomery v území pripravovanej výstavby tak, aby boli dodržané tlakové pomery potrebné pre plynulé zásobovanie navrhovaných objektov a pre potreby dodávky požiarnej vody. Ak nebude možné priame napojenie na vodovodné rozvody z titulu tlakových pomerov, bude potrebné zabezpečiť dotlačanie, resp. redukcii tlaku. Doterajšie rozvody a ostatné technické zariadenia sú kapacitne aj technicky vyhovujúce pre návrhové obdobie, aj pre výhľad po roku 2032,
- rešpektovať všetky jestvujúce vodovodné potrubia a ich ochranné pásma,
- predĺžiť vodovod až po k.ú. Porúbka, prepojiť ulice M.Chmeliara a Na vápenicu.

### **Kanalizácia**

V obci Lietavská Lúčka je vybudovaná delená sieť odpadových vôd. Splaškové vody sú odvádzané do kanalizačného zberača z Rajeckej doliny vyústeného do SČOV Horný Hričov. Celoplošne vybudovaná splašková sieť je prebudovaním z pôvodne jednotnej siete oddelená od odpadových dažďových vôd, ktoré sú odvádzané lokálne zväčša do povrchových vôd (kde to dovoľuje geológia aj do podlažia). Kanalizácia vybudovaná v obci je teda delená.

### **Splašková kanalizácia**

Obec Lietavská Lúčka je napojená na kanalizačný systém okresu Žilina s čistením v SČOV Žilina, ležiacej v katastrálnom území Horný Hričov. Ide o mechanicko-biologickú čistiareň. Recipientom vyčistených odpadových vôd je rieka Váh. Kvalita vypúšťaných odpadových vôd spĺňa aktuálne požadované limity. Odkanalizovanie obce je napojené na hlavný kanalizačný zberač DN 500 z Rajeckej doliny. Do neho sú zaústené všetky bočné vetvy kanalizácie.

### Dažďová kanalizácia

V obci sú vybudované lokálne systémy odvádzania dažďových vôd. Jeden sa nachádza v lokalite Ilové, kde geológia podložia neumožňuje dažďové vody z povrchového odtoku odvádzat' po podložia. Ďalší systém je vedený v ceste I/64 Žilina – Prievidza a ďalší v ulici 1. mája so zaústením do miestneho vodného toku Pastiersky potok.

Na iných miestach sú dažďové vody pomocou systému povrchových priekop a jarkov lokálne odvádzané do povrchových tokov. Tam kde to geológia podložia umožňuje, sa vody z povrchového odtoku likvidujú aj do podložia.

Na poľnohospodárskej pôde je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka. V okrajovej polohe východnej časti k.ú. Lietavská Lúčka sa nachádza drenážny systém s odvodňovacím kanálom C (evid. č. 5313 095 003), ktorý bol vybudovaný v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Rosina – Turie“.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- vychádzať z predpokladu, že technický stav a kapacity rozvodov jestvujúcej splaškovej kanalizácie budú postačovať pre napojenie území v rámci návrhu ÚPN – O; toto konštatovanie platí pri dôslednom dodržiavaní systému delenej kanalizácie. Je preto nutné striktne dbať na to, aby boli do splaškovej kanalizácie pripájané iba splaškové vody a nepripustiť prítok balastných príp. spodných vôd, ktoré by navyše mimoriadne nepriaznivo pôsobili aj na čistiaci efekt SČOV,
- dažďovú kanalizáciu riešiť v súvislosti s výstavbou resp. úpravou miestnych komunikácií, chodníkov, spevnených plôch a priestranstiev; dôsledne je potrebné dbať na to, aby sa do nej nedostávali žiadne škodlivé látky a nečistoty, ktoré by spôsobili ekologické problémy v recipientoch, do ktorých budú dažďové vody odvádzané,
- rešpektovať, že pre vodovodné a kanalizačné potrubia platia ustanovenia zák. č. 442/2002 Z. z. ako i STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia,
- rešpektovať, že pre verejné vodovody a kanalizácie do priemeru 500 mm sa vymedzujú ochranné pásma 1,5 m od vonkajšieho okraja na každú stranu,
- vyriešiť odvedenie splaškových vôd zo všetkých navrhovaných území pre výstavbu t.j. aj chýbajúce odbočky v lokalita Ilové, prepojenie ulíc M.Chmeliara a Na vápenicu, v ulici Na pleš.

### Vodné toky

Katastrálne územie obce Lietavská Lúčka patrí z hydrologického hľadiska do povodia rieky Váh. Do rieky Váh je zaústená rieka Rajčanka, ktorá odvádzava vody zo všetkých vodných tokov v k.ú. obce Lietavská Lúčka.

Do Rajčanky je zaústených 10 miestnych tokov. Menej významné vodné toky v k.ú. (spravidla neregulované) odvodňujú lesné a lúčne partie, kde je odtok vody z územia spomaľovaný vegetačným krytom. Ich povodňové riziko nie je veľké. Toky v katastri obce sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (SVP), OZ Piešťany, Lesov ŠR š.p. a niektoré toky sú bez správcu.

Problémový z pohľadu povodňového rizika bol donedávna vodný tok Pastiersky potok, ktorý v celej svojej dĺžke leží v katastrálnom území obce. Preto v nedávnej minulosti bola na ňom vykonaná úprava/regulácia koryta spojená s protipovodňovou ochranou. Úprava je vybudovaná na prietok Q100. Ide o úsek od záhradkárskej osady cez miesto križovania so železničnou traťou po zaústenie do Rajčanky. Samotný priepust popod železnicu zostal zachovaný, je DN 600, neodvedie prietok Q100.

V súvislosti s výstavbou diaľnice D1 je plánovaná úprava potoka Lúčka od zaústenia proti toku v dĺžke cca 600 m .

Na rieke Rajčanke je vybudovaná úprava brehov koryta. Od ústia s riekou Váh po cestný most s cestou I/64 Žilina – Prievidza je vybudovaná obojstranná úprava koryta, v oblúku pri ústí potoka Lúčka je jednostranná na konkávnom brehu, od mosta do časti Ilové po koniec zast.územia obce je v okolí cementárne vybudovaná obojstranná úprava koryta. Úprava v tejto oblasti je nedostatočná s pravidelným zatápaním okolitého územia od vysokého vodného stavu. Problémom je hlavne most pre vjazd do areálu, ktorý nie je vybudovaný na bezpečné prevedenie prietoku Q100, pričom má aj 2 stredové piliere, ktoré vytvárajú prekážku na prevedenie väčších prietokov a bezpečné prevedenie chodu povodňových naplavenín.

Problémom býva aj oblúk rieky Rajčanky pri obci Porúbka, kde v minulosti došlo k upchatiu koryta rieky napadanými stromami a následnému vybreženiu rieky do priľahlého výrobného územia v

Lietavskej Lúčke.

V súčasnosti SVP, š.p. uvažuje s investičným zámerom úpravy koryta pri vjazde do cementárne na Q100 (prietok storočnej vody), ktorá by daný problém vyriešila.

Problémové úseky tokov bude potrebné v budúcnosti s pohľadom ochrany pred povodňami prehodnotiť.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- dodržať legislatívne nariadenia ochrany pred povodňami (zákon č. 364/2004 a 7/2010 Z. z.),
- pri križovaní inžinierskych sietí s vodnými tokmi dodržať STN 73 6822,
- zachovať ochranné pásma vodných tokov (zákon č. 364/2004 Z. z. § 49 a STN 75 2102) od brehovej čiary obojstranne:
  - min. 10 m pre vodohospodárske významné toky (rieka Rajčanka),
  - min. 5 m (ostatné vodné toky),
- rešpektovať obmedzenia z toho vyplývajúce (nepripustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu koryta ťažbou resp. navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vode, výstavba súbežných inžinierskych sietí),
- v ochrannom pásme toku je potrebné zabezpečiť prístup mechanizácie správcu toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) pre potreby realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (zákon č. 364/2004 Z. z. § 49) môže správca užívať pobrežné pozemky - pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary (rieka Rajčanka) a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
- navrhovanú výstavbu umiestniť nad hladinu  $Q_{100}$  a mimo zistené inundačné územie (súvislá zástavba, významné líniové stavby a objekty a pod.) v zmysle spracovaných protipovodňových máp,
- navrhovanú výstavbu tam, kde nie sú spracované protipovodňové mapy, umiestňovať taktiež nad hladinu  $Q_{100}$  a mimo zistené inundačné územie. Za týmto účelom bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie. V prípade potreby zabezpečiť protipovodňovú ochranu na náklady investora ešte pred zahájením výstavby,
- vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- navrhnuť opatrenia na spomaľovanie odtoku vôd z povrchového odtoku z návrhového územia,
- revitalizovať a chrániť vodné toky v zastavanej i otvorenej krajine, rekonštruovať brehové porasty pôvodnými domácimi druhmi, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami a odstraňovať invázne druhy rastlín pre udržanie alebo zlepšenie ich stavu,
- zohľadniť ekologické hľadiská v prípade úprav koryta vodných tokov,
- navrhnuť revitalizáciu korýt a brehov miestnych potokov,
- rešpektovať ochranné pásmo odvodňovacieho kanála C (evid. č. 5313 095 003) 5 m od brehovej čiary kanála.

### **Zásobovania elektrickou energiou**

Katastrálnym územím obce Lietavská Lúčka je trasované nadzemné VVN 110 kV elektrické vedenie 2x110 kV č. 7704 v smere VE Hričov – TR Lietavská Lúčka – TR Varín. V zmysle aktualizovaného ÚPN VÚC Žilinského kraja je potrebné chrániť územie pre výstavbu 2x110 kV vedenia na smere Lietavská Lúčka – Rajec. Riešeným územím obce prechádza trasa VN 22 kV vedenia číslo 235, vyvedeného z transformovne 110/22 kV Lietavská Lúčka prepojené VN linkami na transformovne 110 /22 kV TR Rajčanka a TR Rajec.

### **22 kV VN rozvod**

Zásobovanie katastrálneho územia obce elektrickou energiou je zabezpečované z 22 kV zväčša vzdušných sietí (časť 22 kV káblom). VN vzdušné vedenie od objektu „Technik“ prechádza do VN kábla v smere do transformovne 110/22 kV RZ „Cementáreň“. Druhá trasa VN kábla smeruje od trafostanice T1 (ul. Skalka) do trafostanice T7 (ul. Štefana Hulína) s pokračovaním trasy do trafostanice T2 (ul. 1. mája) a odtiaľ na VN vedenie k trafostanici T3. Ďalšia trasa VN kábla vedie od



trafostanice T4 (miestna časť Ilové) smerom do trafostanice T5 (spol. BAUMIT) a ďalej pokračuje cez areál Cementárne do TR 110/22 kV.

Trafostanice T1, T2, T5, T7, T11, T12, T14, T15, T16, T17 sú prepojené na VN sieť 22 kV káblami zemou, ostatne trafostanice sú pripojené vzdušnými VN prípojkami.

### **Sekundárne vedenia**

Sekundárna sieť v území s bytovou výstavbou je realizovaná prevažne vzdušným rozvodom po betónových stĺpoch. V centre obce a v areáloch miestnych výrobných závodov, prevádzok a zariadení je NN sieť riešená káblami zemou.

Verejné osvetlenie je riešené výbojkovými zdrojmi, ktoré sú prevažne upevnené na podperných stĺpoch sekundárnej siete. V centrálnej časti obce sú stĺpy VO napájané káblom zemou.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať územný koridor pre realizáciu 2x110 kV vedenia v smere Lietavská Lúčka – Rajec,
- vychádzať z predpokladu, že zásobovanie obce Lietavská Lúčka bude i naďalej z transformovne 110/ 22 kV po 22 kV vedení č. 235 čo je v súčasnosti bezproblémové a bude vyhovovať i pre návrhové obdobie,
- vychádzať z predpokladu, že jestvujúce transformačné stanice sú vybudované výkonovo dostatočne pre súčasné odbery, ale sú vo väčšom rozptyle, z čoho vyplýva nedodržanie požiadavky dovolenej dĺžky NN vývodov a navrhnúť zahusťovacie trafostanice,
- do nových plôch s navrhovanou výstavbou navrhovať kioskové trafostanice s káblovým VN napojením a umiestňovať ich tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 bm,
- novú NN sieť navrhovať ako zemnú káblovú sieť,
- pri návrhu je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vedení v zmysle zákona č.251/2012 Z. z., VN prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové,
- vedenia NN v navrhovanom zastavanom území riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri návrhu iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č.251/2012 Z. z. - § 43, dodržať manipulačný priestor od podperných bodov 1 meter a neporušenie stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby požadovať na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení,
- navrhované trafostanice v navrhovanej zastavanej časti sa požaduje riešiť ako kioskové výkonovo do 630 kV,
- navrhnúť postupnú výmenu vzdušnej NN siete za káblovú sieť v zastavanom území obce.

### **Zásobovanie teplom**

Obec má decentralizovaný systém zásobovaná teplom. Existujúce väčšie zdroje tepla v objektoch vybavenosti a výrobných prevádzkach sú použiteľné len pre vlastnú potrebu objektov. Na území obce sa nenachádza väčší tepelný zdroj, ktorý by prevzal funkciu centrálného tepelného zdroja.

Najväčšie tepelné zdroje v území so spaľovaním zemného plynu sú inštalované v objektoch základnej školy, materskej školy, kultúrneho domu.

Bytová zástavba má na 95% potrebu tepla riešenú palivom zemným plyn, zvyšok ostatnými palivami.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať, že sústava decentralizovaného zásobovania teplom je základnou sústavou zabezpečujúcou zásobovanie teplom v obci. Jej rozvoj navrhnúť realizovaním predovšetkým navrhovaním a inovovaním zdrojov tepla na báze ekologických palív pri znižovaní energetickej náročnosti objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

### **Zásobovanie plynom**

V katastrálnom území obce Lietavská Lúčka sa nachádza distribučná plynárenská sieť:

- VTL pripojovací plynovod DN 100 PN 25 Žilina – Lietavská Lúčka,
- VTL pripojovací plynovod DN 100 PN 25 Žilina – Lietava,
- regulačná stanica plynu Lietavská Lúčka 2,5 Mpa/400 kPa, výkon 1200 m<sup>3</sup>/h.

Obec Lietavská Lúčka je celoplošne plynofikovaná. Je zásobovaná plynom z regulačnej stanice Lietavská Lúčka systémom o dvoch pretlakových hladinách STL do 400 kPa a NTL 2,1 kPa (južná časť obce). Zmena tlaku STL/NTL je riešená regulačnou skriňou, situovanou pri prejazde cez železničnú trať na ul. J. Bytčiančina. Distribučná STL sieť je prepojená s STL sieťou Žilina – Bytčica.

V súčasnosti je v obci na zemný plyn pripojených cca 95 % z obývaných bytov. Objekty občianskej vybavenosti a miestne prevádzky sú plynofikované na 100 %.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- akceptovať, že plynárenské zariadenia a miestne rozvody plynu sú dostatočne kapacitne vybudované a budú vyhovovať i pre návrhové obdobie,
- navrhnuť rozšírenie STL plynovodov do plôch s plánovanou výstavbou,
- rešpektovať ochranné pásma a bezpečnostné pásma VTL a STL plynovodov a regulačnej stanice v zmysle zák.č. 251/2012 Z. z. .

## **Pošta a telekomunikácie**

### **Pošta**

Pošta patrí organizačne pod Regionálne poštové centrum RPC Žilina. Slovenská pošta, š.p. neuvažuje v blízkej budúcnosti s realizáciou svojich významnejších zariadení v riešenom území. Poštová prevádzka je umiestnená na Žilinskej ceste. Poštové služby - podávanie a donáška zásielok v jej spádovom území je riešené poštovými doručovateľmi.

### **Telekomunikácie**

Podľa súčasnej štruktúry ST a.s. patrí územie obce Lietavská Lúčka do Regionálneho centra sieťovej infraštruktúry Žilina (RCSI ZA). Podľa nového usporiadania sa územie obce nachádza v primárnej oblasti (SO) Žilina, kde v celom telekomunikačnom obvode platí miestna telefónna prevádzka. V obci Lietavská Lúčka je digitálna ústredňa RSU zriadená v objekte poštovej prevádzky. Prepojená je optickým káblom na telekomunikačnú sieť Žilina. Z ústredne RSU je vedený optický kábel smerom do obce Lietava a Lietavská Svinná.

Miestna telefónna sieť je budovaná káblami zemou, okrajové časti riešeného územia vzduchom, závesnými káblami. Telefónni účastníci s káblovou MTS sú pripojovaní cez káblové skrine osadzované v oplotení RD, resp. z účastníckych rozvádzačov osadených na stĺpoch telefónnej siete.

### **Mobilná sieť**

Služby mobilnej telefónnej siete sú v riešenom území zabezpečované operátormi Slovak Telekom, Orange, O2, K4.

### **Diaľkové káble**

Riešeným územím prechádza trasa uzlových optických telekomunikačných káblov v smere Žilina Lietavská Lúčka – Lietava a Lietavská Svinná.

### **Miestny rozhlas**

Sieť miestneho rozhlasu (MR) je riešená vzdušným rozvodom v priestore miestnych komunikácií. Signál MR je zabezpečený z rozhlasovej ústredne situovanej v objekte obecného úradu.

### **TV signál**

Pokrytie územia základnými TV programami – STV1, STV2, Markíza, JOJ, DOMA, TA3 je zabezpečené televíznym vykryvačom TVV Krížava. V jadrovom území obce je zavedená káblová TV, (prevádzkovaná spol. TES MEDIA), rozvod je realizovaný vzdušným káblom po stĺpoch NN siete.

### **Internet**

V riešenom území obce je umožnený prístup k využívaniu internetu, príjem signálu je zabezpečený pevnou telekomunikačnou sieťou a ostatnými poskytovateľmi mobilnej telefónnej siete.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- ponechať prevádzku pošty v jestvujúcom objekte tak, ako aj digitálnu ústredňu,

- navrhnuť rozšírenie telekomunikačných sietí do nových urbanizovaných území, navrhnuť zvýšenie počtu pevných telefónnych staníc (vrátane podnikateľských) a rozšírenie miestneho rozhlasu do nových obytných území (bezdrôtový rádiový systém),
- navrhnuť doriešenie dostupnosti internetu z optickej siete,
- vychádzať z predpokladu, že existujúca digitálna ústredňa a káblová sieť v obci má dostatočnú kapacitu a umožňuje zvýšenie hustoty telefonizácie,
- rešpektovať trasu optického kábla smerom do Žiliny ako i do obcí Lietava, Lietavská Svinná,
- navrhnuť rozšíriť káblovú televíziu na celé riešené územie,
- navrhnuť bezdrôtový rádiový systém miestneho rozhlasu,
- navrhnuť zriadenie bezpečnostného kamerového systému v obci.

**k) POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV... ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE ÚSES ÚZEMIA**

**Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny**

V katastrálnom území obce Lietavská Lúčka sa nenachádza prírodná rezervácia, prírodná pamiatka, chránený areál, národný park, ani jeho ochranné pásmo, chránená krajinná oblasť, nie sú tu osobitne chránené územia NATURA 2000 - chránené vtáčie územia – CHVÚ a územia európskeho významu SKUEV.

Celé územie katastra obce z hľadiska ochrany prírody na základe legislatívnej ochrany vyplývajúcej zo zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny patrí do 1<sup>o</sup> ochrany.

V katastrálnom území obce Lietavská Lúčka sa nachádzajú prvky územného systému ekologickej stability, genofondové lokality a regionálny biokoridor, v súlade s navrhovaným miestnym územným systémom ekologickej stability (MÚSES) susedných obcí Lietava a Lietavská Svinná – Babkov sú navrhované prvky MÚSES.

Významnými genofondovými lokalitami sú ZA 46 Bytčica, Pod Skalkou a ZA 53 Lom v Lietavskej Lúčke..

Stredom katastrálneho územia obce vedie podľa aktualizovaného ÚPN VÚC Žilinského kraja hydrico-terestrický regionálny biokoridor vodný tok Rajčanka s č. 11/27, s označením a názvom v rámci Aktualizácie prvkov RÚSES okresu Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto Nrbk 18 Vodný tok a niva Rajčanky.

Miestny ÚSES (MÚSES) nebol spracovaný. Z posúdenia potencionálnych prvkov MÚSES v rámci Prieskumov a rozborov pre ÚPN – O Lietavská Lúčka vyplýva požiadavka zaradiť do návrhu nasledovné prvky MÚSES:

Biokoridory:

- Mbk 1 – Lietavka,
- Mbk 2 – Svinianka,
- Mbk 3 – Pastiersky potok.

Prvky ÚSES dopĺňajú ekologicky významné segmenty. Sú to v širšom zmysle všetky pozitívne pôsobiace krajinné prvky, ako sú napr. lesy, bralá, lúky a pasienky, prirodzené vodné toky, extenzívne sady a záhrady, ktoré prispievajú k ekologickej stabilite územia (nachádzajú sa na nich napr. lokality výskytu chránených druhov, mokrade, významné biotopy a pod.). Okrem týchto podkladov zabezpečených resp. vypracovaných orgánmi a organizáciami ochrany prírody resp. životného prostredia má obstarávateľ ÚPN – O k dispozícii výsledok vypracovania optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce Lietavská Lúčka (KEP). KEP v súlade s daným krajinnoeologickým potenciálom a s prihliadnutím na súčasné využívanie územia nepriamo predstavuje zásady „ekologicky správneho rozmiestnenia“ jednotlivých štruktúrnych prvkov v krajine a tým rámcovo určuje vyhovujúce spôsoby a formy aktivít spoločnosti v území. Výsledky optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využitia priestoru katastrálneho územia potvrdzujú základný rámec vhodnosti súčasnej organizácie krajiny riešeného priestoru a neodporúčajú v nej zásadné zmeny.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

▪ **rešpektovať prvky RÚSES:**

- genofondovú lokalitu ZA 46 Bytčica, Pod Skalkou,
- genofondovú lokalitu ZA 53 Lom v Lietavskej Lúčke,
- hydricko-terestrický regionálny biokoridor Nrbk 18 Vodný tok a niva Rajčanky.

▪ **rešpektovať prvky MÚSES:**

- Mbk 1 – Lietavka,
- Mbk 2 – Svinianka,
- Mbk 3 – Pastiersky potok.

▪ **požaduje sa taktiež:**

- rešpektovať prvky ÚSES, na ich území a v ich blízkosti nenavrhopvať aktivity a činnosti, ktoré by na ne mohli mať negatívny vplyv,
- vylúčiť v južnej časti genofondovej lokality ZA 53 Lom v Lietavskej Lúčke v časti parcely 1206/17 ťažbu a súvisiace práce vrátane uloženia materiálu pre zachovanie pozostatku plôch vhodných pre reprodukciu obojživelníkov,
- regulovať výstavbu a iné ľudské aktivity, ktoré by mohli narušiť významné biotopy,
- udržať čo najväčšiu rozmanitosť biotopov, zachovať prirodzené kosienkové a pasienkové biotopy (kosenie, pasienie), odstraňovať nálety drevín, podporovať tradičné formy hospodárenia v území,
- zachovávať prirodzené lesné porasty s prirodzeným drevinovým zložením,
- naďalej úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov najmä v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov,
- vylúčiť akékoľvek vypaľovanie trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.,
- zlepšiť stav ekosystémov vodných tokov nevyhnutné zásahy do vodných tokov riešiť tak, aby úpravy smerovali k revitalizácii vodných tokov a nedochádzalo k zhoršeniu existenčných podmienok bioty,
- odstrániť potenciálne zdroje znečistenia tokov (skládky, nezabezpečené poľné hnojiská),
- kosenie lúk realizovať v období po vyvedení a osamostatnení mláďat, pri mechanizovanom kosení väčších plôch postupovať zásadne od stredu plochy k jeho okraju (ochrana zveri),
- pre ochranu zoocenóz v lesných komplexoch je dôležité najmä vytvárať a udržať rôznorodé a rôznoveké lesné porasty, využívať pri obnove porastov prirodzené zmladenie a dodržiavať ďalšie navrhované opatrenia na stabilizáciu a ochranu lesných porastov,
- pri prestavbách budov v intraviláne vykonať opatrenia, aby nedošlo k úhynu netopierov a hniezdiacich vtákov,
- pri výstavbe alebo prestavbe elektrických vedení uprednostniť vedenie v zemnom kábli, v prípade nutnosti použiť vzdušné elektrické vedenia použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov,
- udržiavať mimolesnú stromovú a krovinnú zeleň na neprodukčných plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach, a pod.,
- monitorovať výskyt inváznych a expanzívnych druhov, zabrániť ich rozširovaniu v území,
- v miestach, kde absentuje sprievodná drevinová vegetácia vodných tokov alebo pri obnovovaní brehových porastov, použiť len pôvodné stanovištne vhodné druhy drevín a krov s uprednostňovaním jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), ktorej opad pre vodné biocenózy je najvhodnejší,
- minimálna šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok. Orná pôda v okolí by mala byť oddelená pásom trávy, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- zabrániť zmene vodného režimu a odvodňovaniu vlhkých lúk s mokradňovou vegetáciou,
- pri riešení protipovodňových opatrení v krajine dbať na to, aby sa technické opatrenia začlenili do systému ekologickej stability,
- rozvojové aktivity spojené s výstavbou navrhovať v nadväznosti na zastavané územie obce,
- zachovať krajinné prvky, ako sú mokrade, remízky, významné solitérne rastúce stromy, jestvujúce brehové porasty – uvedené opatrenia smerujú k udržaniu ÚSES,

- pri zásahoch do verejnej zelene sa riadiť normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- zabezpečiť likvidáciu nelegálnych skládok odpadu,
- nevyhnutné zásahy do vodných tokov riešiť tak, aby úpravy smerovali k revitalizácii vodných tokov a nedochádzalo k zhoršeniu existenčných podmienok bioty,
- zabezpečiť odstraňovanie invázných druhov rastlín,
- zabezpečiť likvidáciu nelegálnych skládok odpadov.

**V súlade s odporúčaniami KEP-u sa požaduje:**

**Odporúčania vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny:**

- rešpektovať manažment územia a obmedzenia vyplývajúce zo zákona o Ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

**Odporúčania vyplývajúce z krajinárskeho hľadiska:**

- lesné porasty v katastri Lietavská Lúčka majú prevažne vhodné drevinové zloženie, v rámci obnovy porastov dôsledne uplatňovať pri zalesňovaní dreviny pôvodné, stanovištne vhodné,
- zachovať a udržiavať solitérnu mimolesnú vegetáciu, brehové porasty a líniovú zeleň v krajine,
- zarastajúce pasienky a lúky rekultivovať s využitím agro-environmentálnych programov (programy EÚ, prípadne iné finančné zdroje) s cieľom zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť zarastanie náletovými drevinami,
- trvalé trávne porasty obhospodarovat' ekologicky únosným spôsobom, vylúčiť podľa možností terénne úpravy kosných lúk a pasienkov, narušenie pôdneho krytu, vylúčiť rekultivácie lúk s použitím osív cudzej proveniencie, nenarušovať vodný režim územia, naďalej obmedziť aplikáciu agrochemikálií,
- zabrániť rozširovaniu neofytov (invázných rastlín), v prípade výskytu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. tieto dôsledne odstraňovať.

**Odporúčania vyplývajúce z hľadiska poľnohospodárskeho využitia:**

- podporovať a rozvíjať extenzívnejšie spôsoby hospodárenia, kombinovať údržbu TTP kosením a vypásaním,
- potenciálnu živočíšnu výrobu orientovať na chov oviec, prípadne kôz, podporovať ekologicky únosné drobnochovateľstvo, vylúčiť veľkochov ako možnú príčinu vzniku erózie. Živočíšnu výrobu chápať aj ako možný nástroj na udržanie kultúrnej obhospodarovanej krajiny,
- podporovať aktívne včelárstvo (opeľovače v sadoch, záhradách, ekologicky cenné produkty – med, propolis, materská kašička, vosk). Podporovať remeselné finálne spracovanie produktov – výroba ozdobných medových sviečok, atď.,
- podporovať maloplošné využívanie ornej pôdy formou záhrad, záhumienok a extenzívnych ovocných sádov.

**Odporúčania vyplývajúce z hľadiska výstavby a hospodárskych aktivít:**

- maloplošné využitie ornej pôdy (záhrady) je vhodné lokalizovať v nadväznosti na zastavané územie. Vytvárajú prirodzený prechod urbanizovaného prostredia do voľnej krajiny a zároveň plnia samozásobiteľskú funkciu,
- prirodzený, zachovalý krajinný ráz – zachovalé krajinné prvky ako prirodzené zmiešané lesy, pasienky a lúky s rozptýlenou zeleňou, typické dedinské obydlia využiť na možné rekreačné využitie v každom ročnom období,
- riešenie nárokov na bytovú výstavbu riešiť v rámci intravilánu obce – voľné plochy, preluky medzi domami, mimo intravilán využiť plochy v jeho dotyku, vhodné pre obytnú zástavbu.

**Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva**

Kultúrne dedičstvo v k.ú. Lietavská Lúčka predstavujú o.i. aj vidiecky charakter zástavby, pôdorys zastavaného územia obce v jeho najstaršej časti, národné kultúrne pamiatky, architektonicky cenné objekty, technické diela, archeologické nálezy, drobné historické stavby a objekty a prvky kultúrno-spoločenského života. Nenachádzajú sa tu však pamiatkové územia.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- chrániť pôdorys obce v jej najstaršej časti (severne, ale hlavne južne od ul.Štefana Hulína),

- rešpektovať národné kultúrne pamiatky:

*Zoznam národných kultúrnych pamiatok v obci Lietavská Lúčka*

Číslo ÚZPF	Názov NKP	Prevládajúci sloh/doba vzniku
1353/1	Kaštieľ zaužívaný názov Pongráčovský	klasicistický postavený s použitím starších prvkov v r. 1820
3308/1	pomník (padlým v SNP)	r.1951 (7.výročie SNP), nová časť r. 1974

na uvedené nehnuteľné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP) sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z ustanovení pamiatkového zákona – č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, umožňujúceho využívanie a prezentáciu kultúrnej pamiatky spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Pred začatím obnovy NKP (súbor špecializovaných činností, ktorými sa vykonáva údržba, konzervovanie, oprava, adaptácia a rekonštrukcia) je povinnosť postupovať podľa § 32 ods. 2-4 pamiatkového zákona. Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

- pôvodný areál kaštieľa je v súčasnosti urbanisticky nenávratne narušený situovaním futbalového ihriska pred hlavnú fasádu kaštieľa a výstavbou rodinných domov v jeho blízkosti v priebehu 20. storočia. Z tohto dôvodu je nevyhnutné chrániť aspoň bezprostredné okolie kaštieľa pred ďalšou výstavbou,
- rovnakým spôsobom je potrebné pristupovať aj k ochrane areálu pomníka padlých v SNP a jeho priľahlého územia. Priestor medzi kultúrnym domom, starou školou (dnes obecný úrad), tzv. kantínou a dvomi tzv. fabrickými kaštieľmi riešiť ako centrálnu verejnú pobytovú plochu so zeleňou,
- architektonicky cennými objektmi na území obce sú okrem nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok aj kaplnka s kruhovým pôdorysom pod cintorínom a tzv. fabrické kaštiele, ktoré pochádzajú zo začiatku 20. storočia. Najstaršie stavby areálu cementárne sú potenciálne vhodné na zápis do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako industriálne, pamiatky. Aj tieto stavby je nutné určiť na ochranu.
- v katastri obce Lietavská Lúčka nie sú evidované archeologické náleziská známe z dostupnej evidencie nálezísk – CEANS ale z odbornej literatúry sú známe nasledovné archeologické náleziská:
  - LIETAVSKÁ LÚČKA, poloha „terasa nad cementárňou“ – začiatok doby rímskej?, sídlisko,
  - LIETAVSKÁ LÚČKA, poloha „Vápenica“ – začiatok doby rímskej?, sídlisko,
  - LIETAVSKÁ LÚČKA, poloha „Kúty“ – k. púchovská?, sídlisko,
  - LIETAVSKÁ LÚČKA, poloha „Kopanice“ (východne od nej) púchovská kultúra, sídlisko,
  - LIETAVSKÁ LÚČKA, poloha „Chrastie“ – podľa názvu pravdepodobný slovanský mohylník.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že obec Lietavská Lúčka má bohatý archeologický potenciál a vzhľadom k tomu, že v jej katastri sa doteraz nerealizoval systematický archeologický prieskum, je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doposiaľ neevidované a neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.) bol oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch – predovšetkým na vyznačenom území archeologického potenciálu Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 2-3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie

prác ihneď nález oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť s pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad (KPÚ) Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov bude nevyhnutné vykonať pamiatkový záchranný archeologický výskum podľa § 36 ods. 2) a 3) § 35 ods. 7) a § 39 ods. 1) pamiatkového zákona.

Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2-5 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127 ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska zachovania archeologických lokalít je potrebné chrániť územia archeologických lokalít evidovaných v Centrálnnej evidencii archeologických lokalít na Slovensku a v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona a na základe medzinárodných zmlúv v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva, ktorými je Slovenská republika viazaná (Európsky dohovor o ochrane archeologického dedičstva z 16.01.1992, Valletta).

- vyznačiť orientačne polohy archeologických nálezísk podľa podkladu obdržaného od Krajského pamiatkového úradu Žilina v komplexných výkresoch priestorového usporiadania...,
- ku kultúrnemu dedičstvu obce je potrebné priradiť aj Božie muky v katastrálnom území obce a zvonicu v Ilovom.

## **Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov**

### **Lesy**

Lesy v k.ú obce Lietavská Lúčka sú súčasťou lesných hospodárskych celkov (LHC) Dubeň a Turie. Programy starostlivosti o lesy sú nové pre lesný celok Dubeň je schválený v roku 2016, platný do r. 2025 a pre lesný celok Turie schválený v roku 2015 a platný do roku 2024.

Z lesníckeho hľadiska patrí územie do lesnej oblasti 24 Žilinská kotlina a 25B Súľovské vrchy.

Lesy v lesnej oblasti Žilinská kotlina patria do semenárskej oblasti č. 1 pre jedľu, borovicu a buk (Severoslovenská oblasť), smrek (Fatransko tatranská oblasť), dub zimný (Západoslovenská oblasť) a č. 4 pre smrekovec a dub letný (mimo určených semenárskych oblastí).

Lesy v lesnej oblasti Súľovské vrchy (Skalky) patria do semenárskej oblasti č. 1 pre borovicu a buk (Severoslovenská oblasť), dub zimný (Západoslovenská oblasť), č. 2 pre jedľu (Stredoslovenská oblasť) a č. 4 pre smrek, smrekovec a dub letný (mimo určených semenárskych oblastí).

Pre účely územného plánu obce sú dôležité údaje o sortimente kategórii a subkategórii lesov. Tie sa v katastri obce Lietavská Lúčka vyskytujú v nasledovnom zložení a výmerách:

kategórie lesov:

- |                        |           |     |
|------------------------|-----------|-----|
| ▪ hospodárske lesy (H) | 167,35 ha | 89% |
| ▪ ochranné lesy(O)     | 20,71ha   | 11% |

subkategórie ochranných lesov:

- |   |          |      |
|---|----------|------|
| - lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach (a)    | 5,45 ha  | 26 % |
| - ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy (d) | 15,26 ha | 74 % |

Účelové lesy (U) prímestské a rekreačné lesy (c) sa v k.ú. Lietavská Lúčka nenachádzajú.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať Programy starostlivosti o lesy pre LHC Turie a LHC Dubeň,
- rešpektovať lesnú pôdu a minimalizovať prípadne nevyhnutné zábery lesnej pôdy napr. v súvislosti s návrhom vymedzenia „oddychových zón“ lesoparkového charakteru,
- rešpektovať 50 m široké ochranné pásmo lesných pozemkov,
- rešpektovať trasy lesných ciest ako aj ich vyústenia na systém ostatných ciest hlavne v k.ú. Lietavská Lúčka.

#### **Požiadavky na ochranu ložísk nerastov**

Obvodný Banský úrad v Prievidzi v katastrálnom území Lietavská Lúčka:

- eviduje dobývací priestor a chránené ložiskové územie Lietavská Lúčka výhradného ložiska slienitého vápenca, ktorého ochranu zabezpečuje organizácia X-ray Žilina, spol.s.r.o., Závodská cesta 24/3911, 010 01 Žilina,
- eviduje chránené ložiskové územie Lietava – Drieňovica, výhradného ložiska slienitých vápencov, ktorého ochranu zabezpečuje Cementáreň Lietavská Lúčka, a.s., Žilinská cesta 49/25, 013 11 Lietavská Lúčka.

Štátny geologický úrad Dionýza Štúra v katastrálnom území Lietavská Lúčka:

- eviduje výhradné ložiská s určeným DP (587), CHLU (163, 587) a ložiská nevyhradeného nerastu LNN (4364).

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- dodržať § 15 ods. 1, ods. 2 zák.č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov,
- v plnom rozsahu rešpektovať výhradné ložiská nerastných surovín s určenými chránenými ložiskovými územiami a dobývacím priestorom a ložiská nevyhradeného nerastu,
- vychádzať z predpokladu, že min. do konca návrhového obdobia ÚPN – O Lietavská Lúčka t.j. do r.2032 nebude určený dobývací priestor Lietavská Lúčka – Drieňovica.

#### **I) POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

Obec Lietavská Lúčka považuje za prvky (trasy) nadradeného dopravného a technického vybavenia svojho katastrálneho územia nasledovné dopravné a inžinierske stavby a ich ochranné a bezpečnostné pásma:

- Diaľnica D1 s diaľničnou križovatkou a diaľničným privádzačom Porúbka – Lietavská Lúčka – Žilina (pravdepodobne budúci úsek cesty I/64) a so Strediskom správy a údržby diaľnic,
- cesta I/64 ( budúcnosti v úseku k.ú. Lietavská Lúčka – k.ú. Porúbka cesta III. triedy),
- cesta III/2102 (Lietavská Lúčka – Podhorie),
- cesta III/2104 (Lietavská Lúčka – Lietavská Závadka),
- železničná trať č. 126 Žilina – Rajec, vrátane železničnej stanice,
- Rajecká cyklomagistrála Žilina – hranica Trenčianskeho kraja,
- 3 evidované turistické trasy č. 2749, č. 5658, č. 2739,
- vodovodný privádzač DN 600, ako súčasť SKV Žilina,
- vodovodný privádzač DN 300, ako súčasť SKV Žilina,
- prerušovací a zásobný vodojem Lietavská Lúčka,
- vodovodný privádzač DN 700 (Lietavská Lúčka – Solinky),
- spoločný vodovodný privádzač (Lietavská Lúčka, Bytčica),
- kanalizačný zberač DN 500 z Rajeckej doliny,
- kanalizačný zberač DN 300 z obce Lietava,
- kanalizačný zberač DN 300 z obce Lietavská Svinná-Babkov (v zmysle ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov v platnom znení),
- VVN 2x110 kV č. 7704 VE H.Hričov – TR Lietavská Lúčka – TR Varín
- VVN 2x110 kV TR Lietavská Lúčka – TR Rajec,
- VN 22 kV vedenie č. 235,



- transformovňa 110/22 kV Lietavská Lúčka,
- VTL pripojovací plynovod DN 100 PN 25 Žilina – Lietavská Lúčka,
- VTL pripojovací plynovod DN 100 PN 25 Žilina – Lietava,
- regulačná stanica plynu RS Lietavská Lúčka 2,5 MPa/400 kPa,
- optický uzlový kábel Lietavská Lúčka – Žilina,
- optický uzlový kábel Lietavská Lúčka – Lietava,
- optický uzlový kábel Lietavská Lúčka – Lietavská Svinná-Babkov,

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať jestvujúce ako i pripravované prvky (trasy) nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry t.j. ich stavby, ochranné pásma a požiadavky na ich prevádzkovanie,
- v prípade vymedzenia – rozširovania hraníc navrhovaných zastavaných území obce v smere pozdĺž cesty I/64 a ciest III/2102 a III/2104 neuplatňovať ochranné pásmo ciest I. a III. triedy v takto navrhovaných zastavaných územiach obce (už v súčasnosti sú tieto cesty zväčša obostavané).

#### **m) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJmä ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA**

##### **Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu**

Podľa dostupných informácií obstarávateľa na riešené územie ÚPN – O Lietavská Lúčka neboli a nie sú uplatňované žiadne požiadavky z hľadiska záujmov obrany štátu (MO SR). Preto nie je nutné riešiť príslušnú problematiku.

##### **Požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany**

Požiarna ochrana na území obce Lietavská Lúčka je zabezpečovaná predovšetkým cez Hasičský a záchranný zbor dislokovaný v Žiline. Popri ňom je v obci k dispozícii aj Dobrovoľný hasičský zbor nadviazaný na jestvujúcu hasičskú zbrojnicu v centre obce Lietavská Lúčka s primeraným a obnovovaným vybavením.

Z hľadiska súčasného stavu potreba vonkajšej požiarnej vody je v dostatočnom množstve zaistená z jestvujúceho rozvodu vody v Lietavskej Lúčke. Na rozvodnej sieti je primerané množstvo hydrantov. Vnútornú potrebu požiarnej vody majú všetky objekty riešené podľa platnej legislatívy, tak ako aj iné protipožiarne opatrenia.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- v tejto oblasti je nutné vychádzať zo zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a následnej legislatívy. V textovej časti treba opäť uviesť informácie o existencii obecného hasičského zboru na zdoľávanie požiarov a vykonávanie záchranných prác ako i informácie o jeho materiálo-technickom zabezpečení resp. o rozsahu potrieb jeho doplnenia. Treba však predpokladať pre návrhové obdobie, že rozhodujúcou zásahovou jednotkou bude i naďalej jednotka HaZZ v Žiline. V textovej časti treba tiež uviesť stav hasičskej stanice resp. zbrojnice (bez stálej obsluhy) z hľadiska stavebno-technického, plošného, polohového atď.(dosah na lesy...). Treba tiež zhodnotiť zdroje vody na hasenie požiarov, fungovanie ohlasovne požiarov, odberné miesta, stav hydrantovej siete atď., či tento stav ďalej do návrhového obdobia vyhovuje (napr. objem vodojemu) atď. V zhodnotení zabezpečenia vody na hasenie požiarov treba vychádzať aj z vyhlášky MV SR č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov s prihliadnutím na možnosti dané smernou metodikou spracovania ÚPN – O. Vnútornú potrebu požiarnej vody budú mať objekty zabezpečené podľa platných legislatívnych predpisov formou hasiacich prístrojov a vnútorných požiarnych hydrantov, čo sa bude vzťahovať aj na navrhované objekty.

##### **Požiadavky vyplývajúce zo záujmov ochrany pred povodňami**

Obec Lietavská Lúčka má vypracovaný „Povodňový plán záchranných prác obce“, z ktorého vyplývajú charakteristiky povodňových situácií, spôsob riadenia a vykonávania povodňových záchranných prác, zoznamy orgánov, komisií a štábov, ktoré riadia a zabezpečujú ochranu pred

povodňami, špecifikáciu stupňov povodňovej aktivity, predpovednú povodňovú službu, hlásnu povodňovú službu a varovanie obyvateľstva a sily a prostriedky na výkon povodňových záchranných prác. Dokument bližšie určuje kritické úseky vodných tokov z dôvodu možného zníženia prietočnosti profilov.

Problémový z pohľadu povodňového rizika bol donedávna vodný tok Pastiersky potok, ktorý v celej svojej dĺžke leží v katastrálnom území obce. Preto v nedávnej minulosti bola na ňom vykonaná úprava/regulácia koryta spojená s protipovodňovou ochranou. Úprava je vybudovaná na prietok Q100. Ide o úsek od záhradkárskej osady cez miesto križovania so železničnou traťou po zaústenie do Rajčanky. Samotný priepust popod železnicu zostal zachovaný, je DN 600, neodvedie prietok Q100.

V súvislosti s výstavbou diaľnice D1 je plánovaná úprava potoka Lúčka od zaústenia proti toku v dĺžke cca 600 m .

Na rieke Rajčanka je vybudovaná úprava brehov koryta. Od ústia s riekou Váh po cestný most s cestou I/64 Žilina – Prievidza je vybudovaná obojstranná úprava koryta, v oblúku pri ústí potoka Lúčka je jednostranná na konkávnom brehu, od mosta do časti Ilové po koniec zastavaného územia obce je v okolí cementárne vybudovaná obojstranná úprava koryta. Úprava v tejto oblasti je nedostatočná s pravidelným zatápaním okolitého územia od vysokého vodného stavu. Problémom je hlavne most pre vjazd do areálu, ktorý nie je vybudovaný na bezpečné prevedenia prietoku Q100, pričom má aj 2 stredové piliere, ktoré vytvárajú prekážku na prevedenie väčších prietokov a bezpečné prevedenie chodu povodňových naplavenín.

Problémom býva aj oblúk rieky Rajčanky pri obci Porúbka, kde v minulosti došlo k upchatiu koryta rieky napadanými stromami a následnému vybreženiu rieky do priľahlého výrobného územia v Lietavskej Lúčke.

Kritickými úsekmi vodných tokov sú z dôvodu možného zníženia prietočnosti profilu železničný most v CLL a.s. (konštrukčnou výškou), cestný most – vstup do CLL, a.s. - konštrukciou (2 piliere), a rodinné domy na Sihoti, kde treba upraviť breh Rajčanky.

#### **Zoznam stavieb, objektov a zariadení, ktoré môžu byť ohrozené povodňou:**

- Areál CLL, a.s. - výrobné haly, administratívna budova, iné stavby (vrátnica, jedáleň...),
- Na Sihoti - rodinné domy,
- Žilinská cesta - rodinné domy, HS Technik.

V súčasnosti v území SVP, š.p. uvažuje s investičným zámerom úpravy koryta pri vjazde do cementárne na Q100 (prietok storočnej vody), ktorá by daný problém vyriešila.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať a využiť „Povodňový plán záchranných prác obce“ (návrh ÚPN – O v štádiu rozpracovanosti konzultovať so spracovateľom „Povodňového plánu...“),
- vymedziť na základe podkladov obce resp. správcu vodohospodárskych významných vodných tokov inundačné územia drobných vodných tokov,
- prevziať údaje z máp povodňového ohrozenia a z máp povodňového rizika (ak budú k dispozícii v čase spracovania návrhu ÚPN – O Lietavská Lúčka),
- využiť, ak bude v čase spracovania návrhu ÚPN – O k dispozícii, projektovú dokumentáciu „Lietavská Lúčka – Rajčanka – úprava toku“,
- uviesť v texte, že akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasí s SVP, š.p.,
- na základe požiadavky SVP, š.p. *Piešťany* je potrebné do textovej časti zapracovať požiadavky... nasledovne:
  - v časti „Vodné hospodárstvo“ zapracovať:
    - v rámci rozvoja obce , či už bytového, výrobného, alebo rekreačného rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.,
    - v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami – uvedené je potrebné zapracovať i do časti „Ochrana pred povodňami“,
    - v zmysle § 49 zák. č. 364/2004 Z. z. a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov min. 10 m od brehovej čiary resp.

- vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary obojstranne,
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
  - zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z dôvodu realizácie práv, údržby a povodňovej aktivity – uvedené zapracovať do textovej i grafickej časti „Ochranné pásmo vodných tokov“, smernej i záväznej časti ÚPN – O,
  - pri výkone správy vodného toku, vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 zák.č. 364/2004 Z. z.), pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.
  - zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:
    - prirodzené meandrovanie vodných tokov,
    - spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
    - dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
    - odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít pri zohľadnení požiadavky a čistenie vôd v zmysle zák.č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
    - pre komplexné riešenie odtokových pomerov v povodí s dôrazom a spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody
    - budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce
    - zaradenie stavieb protipovodňovej ochrany v ÚPD medzi verejnoprospešné stavby,
    - zabránenie významných zásahov do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
    - navrhovanie križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky v zmysle STN 73 6822.

### **Požiadavky vyplývajúce zo záujmov civilnej ochrany**

Ochranu obyvateľov obce Lietavská Lúčka treba riešiť v súlade s § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

### **Riešenie záujmov civilnej ochrany obsahuje:**

- zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).

**Z hľadiska ďalších požiadaviek civilnej ochrany dodržiavať nasledovné regulatívy:**

- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia,
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo územia určeného na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) resp. § 16, ods.12 Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- budovanie ochranných stavieb vykonávať z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojny a vojnového stavu,
- v prípade bytovej výstavby bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.

**n) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE S PRIHLIADNUTÍM NA HISTOR., KULTÚR., URBAN. A PŘÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU****Priestorové usporiadanie**

Obstarávateľ územného plánu obce nepredpokladá zásadnú zmenu v usporiadaní a využívaní územia obce. V návrhu územného plánu bude nutné v princípe nadviazať na už založené funkčné a priestorové usporiadanie, na založené trendy (výroba) v kontexte s hlavnými cieľmi a požiadavkami tohto zadania a v tej súvislosti urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce by sa mala rozvíjať podľa nasledovných princípov:

- nadväzovať na súčasné priestorové usporiadanie územia obce pozostávajúce z prevažujúceho priestoru hornatej zväčša lesnatej krajiny, z priestoru prevažne poľnohospodársky využívanej krajiny a z priestoru zastavaného územia (súčasné zastavané územie obce),
- rešpektovať prirodzenú hlavnú kompozičnú os územia, ktorou sú cesta I/64 a rieka Rajčanka,
- urbanistický rozvoj obce sústrediť predovšetkým do novovymedzeného zastavaného územia obce, rozvíjaného pozdĺž hlavnej kompozičnej osi a vedľajšej kompozičnej osi,
- prevažne odlesnené a poľnohospodársky využívané južné a severozápadné územie obce rozvíjať prioritne ako poľnohospodársky produkčný potenciál limitovaný opatreniami na zachovanie ekologickej stability,
- zastavané územie obce musí byť pozdĺž cesty I/64 prepojené súvislým peším chodníkom,
- prvky nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry zachovať v jestvujúcich trasách,
- na krížení hlavnej kompozičnej osi s priečnou sekundárnou osou (resp. v blízkosti kríženia) a predĺžení sekundárnej osi by sa mali formovať tri významovo nerovnaké ťažiskové priestory obce (Lietavská Lúčka, Ilové, príp. po zvážení priestor východne od diaľničného privádzača),
- vedľajšiu kompozičnú os obce vyjadriť vo východozápadnom smere aj ako schématické vyjadrenie zvažovania expanzie zastavaného územia do priestoru východne od trasy diaľničného privádzača v tesnej väzbe na areál založeného Strediska správy a údržby diaľnic,
- nenavrhnúť plochy pre súvislú zástavbu smerujúcu k úplnému stavebnému zrasteniu obce Lietavská Lúčka s obcami Porúbka a Lietava .

### **Funkčné využívanie**

- za primárne urbanistické funkcie v riešenom území považovať funkcie bývania, výroby a lesa,
- funkcia rekreácie v riešenom území sa bude rozvíjať v sekundárnej polohe,
- ostatné zastúpené urbanistické funkcie na území obce zostanú v terciárnom význame,
- vo väzbe na vyššie uvedené a v závislosti na prevládajúcej funkcii sa v skladbe priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia uplatnia nasledovné územia ako vymedzené funkčno-priestorové jednotky:
  - územia bývania v rodinných domoch (najstaršia časť obce),
  - územia bývania v rodinných domoch,
  - územia bývania v bytových domoch,
  - územia bývania v centrálnej časti obce s významným podielom občianskej vybavenosti (zmiešané),
  - územie námestia,
  - územia objektov kultúrnych a industriálnych pamiatok,
  - územia škôl (ZŠ, ZUŠ, Diagnostické centrum),
  - územia materskej školy,
  - územia rekreácie,
  - územia záhradkových osád,
  - územia športu,
  - územia cintorínov,
  - územia lomov,
  - územie nadradenej dopravnej infraštruktúry,
  - územie rozvodne,
  - územia priemyselnej výroby,
  - územia s prevahou poľnohospodárskej výroby,
  - územia železnice,
  - územia významnej zelene,
  - územia voľnej poľnohospodárskej krajiny,
  - územia lesnej krajiny – lesy,
  - územia ochrany prírody a prvkov ÚSES.

### **o) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKÉHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, REKREÁCIE A VÝROBY**

#### **Bývanie**

Pri riešení návrhu rozvoja funkcie bývania je nutné vychádzať z nasledovných požiadaviek:

- funkcia bývania v podmienkach obce Lietavská Lúčka musí byť jednou z primárnych urbanistických funkcií na území obce Lietavská Lúčka,
- funkcia bývania musí byť rozvíjaná v navrhovaných zastavaných územiach obce s prihliadnutím na špecifiká jednotlivých častí zastavaných území obce,
- plošný rozsah území bývania (jestvujúce+navrhované) musí byť naddimenzovaný nad údaje demografickej prognózy vzhľadom na územnoplánovacia praxou overenú skúsenosť, že viac ako polovica z navrhovaných plôch s funkciou bývania bude v návrhovom období ÚPN – O poznačená pomalým majetko-právnym vysporiadaním a zostane preto v pozícii dlhodobejšej rezervy,
- zbilancovať všetky disponibilné preluky a väčšie disponibilné územia na plochách súčasného bývania v zastavanom území stanovenom k dátumu 1.1.1990 a v súčasnom zastavanom území a urbanisticky vhodné z nich navrhnúť pre rozvoj funkcie bývania,
- zvážiť rozvoj ucelených obytných území v priestore východne od zastavaného územia (od diaľničného privádzača),
- vymedziť územie (prípadne územia) pre umiestnenie nových bytových domov (zvážiť na ul.Š.Hulína a Na Skalke),
- pripustiť nadstavby jestvujúcich bytových domov,
- vid'. aj požiadavky kap. g). .

## **Občianska vybavenosť**

### **Služby**

Množstvo a sortiment služieb odráža väčší územný saturačný okruh ako je územie obce. Pošta a hasičská zbrojnica sú už v dlhodobu stabilizovaných polohách. Z 3 existujúcich cintorínov sú 2 mladšie, v zásade rozšíriteľné.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- polohy objektov hasičskej zbrojnice a pošty je nutné považovať za stabilizované; objektom treba predpísať stavebné úpravy a prístavby, pripustiť nadstavby,
- polohy cintorínov treba považovať za stabilizované; cintorínom je nutné priznať 50 m široké ochranné pásma a 2 mladším vymedziť v susedstve plochy ich rozšírenia; cintoríny musia mať domy smútku,
- starý cintorín ako kultúrnu pamätihodnosť navrhnúť na revitalizáciu,
- služby spojené s likvidáciou komunálneho odpadu, separáciou, výkupom atď. bude nutné skvalitniť v zmysle POH obce Lietavská Lúčka a príslušného VZN; treba navrhnúť obecný zberný dvor a vymedziť plochy pre kalendárový zber veľkoobjemového odpadu (zberové miesta),

Riešenie ďalšieho sortimentu služieb drobného rozsahu z hľadiska objemu poskytovania služieb a priemetu činnosti do územia sa doslovne nepredpisuje. Za vyhovujúcu sa bude v tomto smere považovať jasná definícia záväzných regulatívov vyjadrujúcich možnosti (aj vylučujúce podmienky) na pôsobenie konkrétnych druhov služieb v jednotlivých plošne a priestorovo homogénnych jednotkách sídla.

### **Maloobchod**

Sídlo vykazuje primeraný počet predajní maloobchodného charakteru a aj 1 veľkoobchod.

V návrhu ÚPN – O je potrebné:

- navrhnúť presun funkcie veľkoskladu – veľkoobchodu mimo územia centrálnej resp. obytnej funkcie časti obce,
- vychádzať z toho, že ide o mimoriadne dynamickú zložku základnej občianskej vybavenosti; z hľadiska stupňa územného plánu a merítka grafického spracovania sa javí najvhodnejším prístupom k jej riešeniu definovanie záväzných zásad a regulatívov pre zriaďovanie a umiestňovanie takýchto prevádzok; treba akceptovať, že môžu byť umiestnené v ktoromkoľvek funkčnom kruhu obce za predpokladu nerozporovania príslušných legislatívnych predpisov.

### **Stravovanie a ubytovanie**

Jestvujú aktuálne na území obce len 2 zariadenia na úseku stravovania. Ubytovacie služby na území obce absentujú.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- predpokladať ďalšiu existenciu súčasných zariadení stravovania ale s vyššou úrovňou,
- navrhnúť nové ubytovacie a stravovacie kapacity hlavne vo väzbe na zvýšenú očakávanú návštevnosť predovšetkým z titulu rozvoja cestovného ruchu, turizmu a rekreácie (hlavne v kultúrnom dome).

### **Administratíva**

Ako solitér v priestore ulice 1. mája v centrálnej časti obce je umiestnený objekt obecného úradu. Jeho priestory vznikli stavebnými úpravami bývalej školy a sú vo veľmi dobrom technickom stave.

V dobrom stave je hasičská zbrojnica na Žilinskej ceste ako aj s ňou stavebne zrastené sídlo urbáriátov.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- polohy administratívnych objektov považovať za stabilizované aj pre návrhové obdobie do r.2032,
- v objekte obecného úradu počítať s využívaním podkrovia a samostatnou prístavbou, čím sa získajú ďalšie priestory nutne spojené s rozširovaním agendy v súvislosti s nárastom počtu

obyvateľov ako i rozvojom cestovného ruchu, turizmu a rekreácie; náplň objektu by sa mala rozšíriť o turisticko-informačnú kanceláriu a bankomat.

### **Bankové služby (peňažníctvo)**

V súčasnosti služby tohto druhu na území obce absentujú – ani v súvislosti s ďalším rozvojom turizmu, rekreácie a cestovného ruchu nemožno predpokladať vznik pobočiek peňažných domov na území obce.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- navrhnuť v priestore nástupu do budovy obecného úradu zariadenie bankomatu.

### **Kultúra**

Súčasnú materiálno-technickú základňu rozvoja kultúrneho života v obci predstavujú kultúrny dom (kinosála už neslúži pôvodnému účelu) a knižnica. Základňou kultúrneho života sú aj základná škola, materská škola a Súkromná základná umelecká škola aj kaplnka.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- vychádzať z predpokladu, že súčasná základňa kultúrnospoločenského života obce pretrvá po celé návrhové obdobie ÚPN – O a zaznamená nárast (aj zásluhou propagácie),
- vychádzať z predpokladu, že rozvoju kultúry prispeje o.i. aj rozvoj športovej a rekreačnej vybavenosti,
- zvážiť v priestore vyťaženého lomu rozvinutie kultúrnych, rekreačných ale aj športových aktivít (amfiteáter...),
- navrhnuť – vymedziť územie pre výstavbu kostola,
- navrhnuť – vymedziť územie pre rozvinutie krížovej cesty,
- okoliu kaplnky vymedziť priestor pre jeho kultúrne dotvorenie,
- navrhnuť prístavbu, nadstavbu a stavebné úpravy kultúrneho domu (stravovacie kapacity, divadelná sála, bábkové divadlo),
- navrhnuť technické múzeum (o cementárstve) v areáli CLL, a.s.,
- navrhnuť galériu,
- zvážiť nové využitie kaštieľa (otvorenie sa verejnosti),
- zvážiť nové využitie a úpravy objektov tzv. fabrických kaštieľov,
- navrhnuť dotvorenie priestorov Božích múk a zvonice v Ilovom,
- navrhnuť revitalizáciu priestoru starého cintorína .

### **Telovýchova a šport**

Pre rozvoj telovýchovy a športu slúžia športový areál, hokejové ihrisko (obidva s obmedzenými plošnými možnosťami rozvoja), areál základnej školy, areál materskej školy (s obmedzenými plošnými možnosťami rozvoja), neoficiálne ihrisko za železničnou traťou a areál Diagnostického centra (s obmedzenými plošnými možnosťami rozvoja). Sieť športovísk dopĺňajú cyklotrasy, turistické trasy, náučný chodník a možnosti športovania poskytujú aj iné zariadenia (napr. Ranč...).

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- túto problematiku riešiť ako systém; treba počítať s tým, že časť záujmov z tejto oblasti sa prekrýva so záujmami školstva a kultúry a na druhej strane so záujmami cestovného ruchu, rekreácie a turizmu, časť zariadení z tejto oblasti môže byť výlučne jednoúčelová (organizovaný šport). Preto v riešení územného plánu treba prihliadať na tieto skutočnosti a reagovať na ne v zmysle združovania funkcií, viacúčelovým návrhom prvkov ako i zohľadňovaním polohy a skladby návštevnosti,
- športový areál spolu so športoviskami základnej školy treba v riešení považovať za rozhodujúce ťažiskové priestory rozvoja tejto urbanistickej funkcie na území obce Lietavská Lúčka a tomuto hodnoteniu musí zodpovedať aj návrh ich rozvoja (školský bazén),
- každej časti obce (centrum, Ilové, príp. východne od diaľničného privádzača) treba vymedziť plochy pre rozvoj športovej vybavenosti vo väzbe na jej polohu, význam a plnenie špecifických funkcií v systéme obce,

- každej časti obce vymedziť územia charakteru „oddychových zón“, ktoré by mali na podklade jestvujúcej alebo navrhovanej zelene (napr. park) obsahovať okrem prvkov športu aj prvky pre rekreačné využívanie,
- skupinu športovej vybavenosti musia dopĺňať detské ihriská, lokálne športoviská, miestne cyklotrasy (nadväzujúce na regionálne cyklotrasy, využiteľné aj pre korčuliarov, turistické trasy, letné bežecké lyžiarske trasy /kolieskové lyže/ a zimné bežecké lyžiarske trasy).

### **Školstvo**

Zariadeniami školstva na území obce sú základná škola (s Centrom voľného času), materská škola, Súkromná základná umelecká škola a Diagnostické centrum. Všetky zariadenia viac-menej majú deficit plôch a priestorov z hľadiska optimálnych požiadaviek kladených na takéto zariadenia .

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- navrhnuť rezervy pre plošno-priestorové rozšírenie všetkých zariadení nielen z titulu nárastu počtu obyvateľov, ale aj z hľadiska optimálnych potrieb,
- počítat' s nadstavbami, prístavbami, so stavebnými úpravami objektov, s rozširovaním areálov a aj s vymedzovaním nových zariadení.

### **Zdravotníctvo**

V obci sú zriadené zdravotnícke zariadenia aj lekáreň. Využívajú ich aj občania z blízkej Lietavy, Lietavskej Svinnej-Babkova alebo Porúbky.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- navrhnuť rozšírenie počtu zdravotníckych zariadení s prihliadnutím aj na potreby susediacich obcí.

### **Sociálna starostlivosť**

V obci Lietavská Lúčka je zavedená terénna forma opatrovateľskej starostlivosti pre fyzické osoby odkázané na pomoc inej fyzickej osoby pri úkonoch sebaobsluhy, úkonoch starostlivosti o svoju domácnosť a základných sociálnych aktivitách. Sociálny aspekt je prítomný aj v Diagnostickom centre v Lietavskej Lúčke, kde vzdelávací proces na kvalitnej odbornej úrovni sprevádza poskytovanie odbornej psychologickkej, psychoterapeutickej, výchovnej, zdravotnej a sociálnej starostlivosti.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- navrhnuť umiestnenie zariadenia typu Dom sociálnych služieb (napr. Dom pre seniorov, denný stacionár),
- navrhnuť jedáleň s kuchyňou pre seniorov,
- navrhnuť umiestnenie bytového objektu s nájomnými bytmi pre seniorov,
- navrhnuť umiestnenie Hospicu (príp. aj v rozsahu potrieb susediacich sídiel).

### **Rekreácia**

Obec nemá vybudovanú resp. zažitú typickú účelovú rekreačnú oblasť pre každodennú ani víkendovú rekreáciu „svojich“ obyvateľov. Za takmer každodenné rekreovanie možno považovať len pobyt obyvateľov v súkromnej záhrade, kde je tendencia meniť ju z hospodársko-pestovateľskej na pobytovo-rekreačnú záhradu. Pre koncom týždňovú rekreáciu sú využívané možnosti okolitej lesnej krajiny, údolie potoka Lietavky, Ranč, podhorských lúk, areálu hradu Lietava, Súľovských skál, Skaliek, kúpeľov Rajecké Teplice pri využití cestných, cykloturistických, turistických a náučných chodníkov. Pre marginálnu časť obyvateľstva slúžia rekreačné chalupy a rekreačné chaty rozptýlené v k.ú. a areály 2 záhradkových osád.

Isté rekreačné možnosti poskytujú športový areál, areály ZŠ, MŠ, ZUŠ, Diagnostického centra a hokejového ihriska. Obmedzené možnosti stravovania poskytujú pohostinstvá.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- zohľadňovať, že rozvoj funkcie rekreácie, turizmu a cestovného ruchu musí byť materiálno-technicky, organizačne a obsahovo kompatibilný s jej rozvojom hlavne na území mesta Žilina a obcí Lietavská Svinná-Babkov, Podhorie, Lietava, Porúbka a mesta Rajecké Teplice a preto



treba zhodnotiť a využiť možnosti dané susedstvom (nie konkurovať, ale v ponuke vyvažovať nedostatky susedov),

- využiť návrh riešenia záujmového územia aktualizovaného ÚPN – O Lietava z hľadiska riešenia peších a cykloturistických trás,
- časť zariadení a území s touto funkciou rozvíjať v podmienkach mimo nových zastavaných území vlastnej obce a ich najbližšieho okolia, časť v zastavaných územiach,
- prioritne podporovať vidiecky, poznávací a kultúrny turizmus sprevádzaný rekreačným horským aktívnym turizmom ako letná rekreácia a turistika s čo najširšou plejádou foriem v dimenziách úmerných danostiam obce; voľná forma rekreácie, turizmu a cestovného ruchu musí mať prednosť pred viazanou formou,
- akceptovať, že konzumentom prvkov navrhovaného miestneho systému rekreácie a turizmu musí byť aj miestne trvalo bývajúce obyvateľstvo,
- funkcia rekreácie, turizmu a cestovného ruchu okrem monofunkčne zameraných území s uplatňovaním svojho dominantného postavenia musí participovať (v sekundárnej polohe) ako doplnková aj na ostatných inak funkčne využívaných územiach obce (obytných, územiach športu, lesných, územia a stavby pre kultúru, výrobné územia – cementárenstvo ...),
- predovšetkým pre obyvateľov obce vymedziť rekreačné „oddychové zóny“ na podklade plôch zelene lesoparkového charakteru s vybavením zodpovedajúcim takémuto druhu rekreačných území,
- definovať všetky pešie turistické a cykloturistické a náučné prístupy zo zastavaného územia obce k areálu hradu Lietava, k Súľovským skalám a k iným atraktivitám vo väzbe na nadradené pešie a cyklistické trasy v širšom okolí územia obce (v zime ako lyžiarske trate), predovšetkým Rajeckú magistrálu,
- vymedziť územia možného rozvoja agroturistiky, hipoterapie..., tradičných remeselných výrobných atď.,
- vymedziť resp. definovať podmienky pre riešenie ubytovacích kapacít, penziónov prípadne zmiešaných území pre rozvoj chalupníckej rekreácie (bývanie+rekreácia) vrátane orientačných kapacít,
- vymedziť oddychovú zónu ako rekreačné územie aj v lokalite Háj ako i popri rieke Rajčanke,
- počítať s turistickou informačnou kanceláriou (centrum),
- jestvujúce stravovacie kapacity podporiť návrhom ich ďalšieho rozvoja,
- počítať i naďalej so záhradkovými osadami ako významnými prvkami rekreácie.

### **Priemyselná výroba, sklady, stavebníctvo**

Funkcia výroby na území obce je výrazne zastúpená a je značne diverzifikovaná a s veľkým podielom prevádzok charakteru výrobných služieb. Stále je najvýznamnejším reprezentantom priemyselnej výroby Cementáreň Lietavská Lúčka, a.s. s najvýraznejším výrobným areálom – komplexom s väzbami na okolité dobývacie priestory (lanovka). Popri ňom sa relatívne živelné formuje samostatné výrobné územie v južnej časti obce s nezvládnutými vzťahmi k premávke na ceste I/64.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať areál Cementárne Lietavská Lúčka, a.s. vrátane jeho väzieb na územia dobývacích priestorov resp. chránených ložiskových území, na železničnú trať a technickú infraštruktúru,
- založené výrobné územie v južnej časti obce navrhnuť na dostavbu, na skompaktovanie pri rešpektovaní biokoridorov potokov Lietavka a Sviňanka a rieky Rajčanky, záujmov ochrany železničnej trate a predovšetkým požiadaviek na ochranu cesty I/64 (bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky),
- v lokalite Za Sviňankou smerom k obci Porúbka nezakladať výrobné územia,
- rešpektovať, že funkcia výroby a skladov zostane v podmienkach obce v primárnej polohe,
- charakteru výrobnej činnosti treba predpísať prítomnosť turisticko-rekreačného aspektu (prínos výroby pre rozvoj rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – možnosť predaja turisticky prítiažlivých výrobkov, suvenírov, potravín domáceho pôvodu, schopnosť zabezpečiť verejné bezpečné predvádzanie výrobných činností ako ukážok remeselných zručností...),

- prednostne uplatniť návrh výrob, remeselných činností, služieb nadväzujúcich na domáce materiálové zdroje (voda, domáce plodiny, rastliny, drevo, kožušina, včelárske produkty...).

### **Poľnohospodárska výroba**

Prevažným užívateľom poľnohospodárskej pôdy na území obce je t.č. Družstvo Brezová. Pôdu využíva ako ornú pôdu aj ako TTP. Na území obce sa zaoberá len rastlinnou výrobou (živočíšnou výrobou sa zaoberá mimo územia obce). Základňou výroby je hospodársky dvor v Lietavskej Lúčke, v ktorom je prenajatý aj objekt na ustajnenie hovädzieho dobytku a oviec inému subjektu a na ďalšie činnosti nepoľnohospodárskeho charakteru. Vo vzťahu k poľnohospodárskej pôde sa prejavuje predovšetkým ekologické hospodárenie (prevažne použitie maštalného hnoja).

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- akceptovať rastlinnú poľnohospodársku výrobu ako jednu z terciárnych funkcií rozvíjajúcich sa na území obce nielen z hľadiska územného rozsahu ale aj ako činiteľa ovplyvňujúceho ráz voľnej krajiny územia obce,
- živočíšnu výrobu akceptovať len v rozsahu dnešných kapacít lokalizovaných v súčasných priestoroch,
- v lokalite Do Lietaviek (Lietavská dolina) využívať poľnohospodársku pôdu ako TTP.

### **Lesné hospodárstvo**

Lesnú výrobu na území obce zásadne ovplyvňuje režim Programov starostlivosti o lesy vypracovaných pre LHC Dubeň a LHC Turie, množstvo subjektov vlastníacich lesy a ochranné pásma rôznych druhov. Okrem prvotnej ťažobnej činnosti sa iné spracovanie vyťaženeho dreva na území obce nevykonáva.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- akceptovať funkciu lesa v zásade v nezmenšenom rozsahu na území obce (jedna z prim. funkcií),
- rešpektovať Programy starostlivosti o lesy.

## **p) POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA – KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Podľa spracovaných prieskumov a rozborov riešeného územia teda celého katastrálneho územia obce Lietavská Lúčka možno konštatovať, že obec Lietavská Lúčka v súčasnosti nezaťažuje žiadny mimoriadne závažný zdroj znečisťovania životného prostredia.

Problematiku životného prostredia v návrhu ÚPN – O Lietavská Lúčka treba spracovať ako ucelenú koncepciu starostlivosti o životné prostredie v podmienkach obce Lietavská Lúčka, ktorá musí obsahovať:

- stručný opis (rozbor) stavu životného prostredia (podľa Prieskumov a rozborov),
- zásady funkčného využívania územia z hľadiska ekologickej únosnosti územia (hlavne z hľadiska poľnohospodárstva, lesného hospodárstva, rekreácie, urbánneho rozvoja),
- návrh eliminácie pôsobenia stresových prvkov na území obce (hospodársky dvor Družstva Brezová...),
- riešenie zložiek životného prostredia: voda, ovzdušie, pôda, biota (priemet riešenia ochrany prírody...),
- faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie: hluk, exhaláty a sekundárna prašnosť, radónové riziko, erózie, zosuvy, staré environmentálne záťaž (odpady),
- faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie,
- návrh nakladania s odpadmi.

### **K zložkám životného prostredia:**

#### **Voda (ochrana čistoty podzemných a povrchových vôd)**

V návrhu ÚPN – O treba predpokladať, že v riešenom území sa budú uplatňovať podzemné i povrchové vody.

Povrchové vody v zásade predstavuje rieka Rajčanka s prítokmi a iné ostatné vodné malé toky, občasne tečúce nesústreďené vody a v princípe stojaté povrchové sústreďenia vôd („vnútorná voda“ z prípadných záplav).

Podzemné vody reprezentuje predovšetkým podzemná voda pramenísk a individuálnych studní. Vody z týchto priestorov sú prednostne určené na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Ochrana vody ako zložky životného prostredia t.j. ochrana čistoty podzemných aj povrchových vôd musí byť zabezpečená nasledovne:

- všeobecnou ochranou vyplývajúcou z rešpektovania príslušnej platnej legislatívy, predovšetkým zo zákona č.364/2004 Z. z. (vodný zákon),
- navrhované výsledné zastavané územia obce (súčasnú zastavanú územia + nové rozvojové územia) treba navrhnúť na kompletne odkanalizované delenou stokovou sústavou. Riešenie splaškovej kanalizácie musí byť kompatibilné s „Intenzifikáciou ČOV v Žiline a rozšírením kanalizácie“ (ISPA). Gravitačná splašková kanalizácia obce zostane prepojená až do SČOV Horný Hričov. Dažďové vody zo zastavaného územia budú cez kratšie úseky kanalizácii resp. rigolov odvádzané do miestnych recipientov, prípadne do podlažia, pričom každé parkovisko a odstavná plocha s kapacitou 5 a viac parkovacích miest musia byť vybavené odlučovačmi ropných látok,
- ďalšie opatrenia na elimináciu znečistenia vôd:
  - dôsledné dodržiavanie funkčnosti a účinnosti čistiacich komunálnych príp. priemyselných systémov (lapače olejov, tukov, žumpy, hnojiská so zachytávaním splachov v jímkach),
  - obmedzovanie produkcie odpadových vôd priamo u prípadných producentov týchto vôd,
  - realizácia a kontrola protihavarijných systémov na zabránenie úniku škodlivých látok, monitoring kvality vôd v lokalitách okolia hnojísk (farma), prevádzok s látkami škodiacich vodám,
  - opatrenia na zmenšovanie erózie na poľnohospodárskej pôde,
  - obmedzenia hnojenia priemyselnými hnojivami a používania pesticídov,
  - dôsledná kontrola žump a spôsobu likvidácie odpadových vôd (tam, kde nedôjde k okamžitému prepojeniu na obecnú kanalizáciu a u rekreačných a účelových objektov),
  - lesotechnické a pôdohospodárske opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia – zmenšenie a spomalenie odtoku,
  - úprava brehov potokov cestou vyčistenia od skládok, nánosov, naplavenín rôzneho druhu a revitalizácie brehovej zelene,
  - likvidácia nelegálnych skládok (napr. z okolia vodných tokov, z plôch nelesnej stromovej a krovinatej vegetácie, atď.).

## Ovzdušie

Vzhľadom na zistenia Prieskumov a rozborov možno konštatovať, že kvalitu ovzdušia na území celej obce, celého riešeného územia ÚPN – O, ovplyvňujú predovšetkým domáce zdroje, ktoré však nedosahujú úroveň veľkého zdroja znečistenia. Súčasnú prevládajúce spaľovanie plynu na prípravu tepla v návrhovom období po rozšírení plynifikácií na cca 95 % bude doplnené aj o prípravu tepla na základe využitia netradičných spôsobov získavania tepla cez kolektory, tepelné čerpadlá, ekologické spaľovanie drevnej hmoty atď. Toto konštatovanie sa vzťahuje nielen na obytné územia a územia občianskej vybavenosti ale aj na územia výrobné, kde sa v žiadnom prípade nesmú zriaďovať prevádzky s nárokmi pri vykurovaní a príprave tepla, ktoré prevyšujú limity stanovené pre stredné zdroje znečistenia ovzdušia.

Ako ďalšie opatrenia na elimináciu znečisťovania ovzdušia treba v návrhu ÚPN – O uviesť:

- postupné utlmovanie lokálnych kúrenísk spaľujúcich menej hodnotné palivá,
- zamedzenie vypaľovania porastov, spaľovania biologických odpadov,
- zvyšovanie kvality dopravnej siete jej bezprašnou úpravou alebo obnovovanie vozoviek s bezprašným povrchom a pravidelná údržba (aj čistenie po zimnom posype),
- eliminovanie úniku prachu z pôdy do ovzdušia vhodnejšími spôsobmi obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy,
- limitovanie chovov hospodárskych zvierat v zastavanom území obce a eliminácia zápachov skládok (zakrývanie exkrementov hospodárskych zvierat fóliami a pod.),

- navrhnuť opatrenia na zníženie prašnosti z drvenia kameniva a manipulácie s kamenivom (CLL, a.s. ; Pavol Hoferica, stavebné práce),

V mimozastavanom území obce nepredpokladat' otvorenie dobývacieho priestoru CELL, a.s. v lok. Drieňovica.

### **Pôda**

Predovšetkým v záväznej časti návrhu ÚPN – O treba uviesť o.i.:

- cieľená aplikácia hnojív a prípravkov na ochranu rastlín s dosiahnutím ich maximálnej efektivity a minimálneho vedľajšieho vplyvu,
- protierózne opatrenia na pôdach ohrozených vodou a veternou eróziou,
- zlepšenie organizácie poľnohospodárskej pôdy za účelom ochrany pôdy,
- zmena využitia plôch najohrozenejšej ornej pôdy na trvalé trávne porasty,
- zabezpečenie vegetačného krytu na pôde počas čo možno najdlhšieho obdobia v roku vhodným sledom pestovaných plodín,
- zabezpečenie správneho obrábania pôdy s minimalizáciou agrotechnických operácií a zvýšením ich efektivity,
- vytvorenie ochranných opatrení na pôdach ohrozených zosuvmi a ich vhodné využitie.

### **Biota**

Všetky jestvujúce i navrhované opatrenia z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny doplnené ďalšími návrhmi na upevnenie územného systému ekologickej stability v podmienkach obce Lietavská Lúčka musia smerovať k napĺňaniu požiadaviek ochrany teoreticky vymedzenej zložky životného prostredia, ktorou je pojem biota.

Z pohľadu Aktualizácie RÚSES okresu Žilina...prejavom ochrany bioty musí byť rešpektovanie:

- **genofondových lokalít**
- **biokoridorov**
- **opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových faktorov v krajine**

Ďalšie opatrenia:

- rešpektovať VZN obce Lietavská Lúčka č. 2/2011 zo dňa 23.08.2011 O správe, tvorbe, údržbe a ochrane zelene na území obce Lietavská Lúčka,
- upravovanie biodiverzity kultúrnych porastov sledujúce zvýšenie zastúpenia druhov odolnejších voči nepriaznivým vplyvom znečistenia ovzdušia,
- vytvorenie nových plôch verejnej zelene v rámci zastavaného aj nezastavaného územia obce (napr. parky – lok. Háj, okolie žel.stanice, okolie Rajčanky, okolie hosp.dvora, námestie, v okolí kaplny...),
- vytvorenie nových plôch izolačnej a líniovej zelene vo výrobných územiach,
- požiadavka na vypracovanie Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES).

### **K faktorom negatívne ovplyvňujúce životné prostredie:**

#### **Zosuvy**

Požaduje sa zakresliť do návrhu ÚPN – O zaevidované zosuvy podľa ŠGÚ DŠ a dostatočne zohľadniť v riešení návrhu ÚPN – O.

#### **Hluk**

Predpokladanými najväčšími zdrojmi hluku je fungovanie dopravy po zbernej a obslužných komunikáciách, po železničnej trati a činnosti spojené s manipuláciou s kamenivom. Hlukom sú najviac obťažované obytné územia pozdĺž cesty I/64.

V návrhu ÚPN – O sa požaduje uviesť, že vo všeobecnosti bude možné účinky hluku zmierniť:

- stavebnými úpravami objektov cestou zvukovoizolačných okien, dverí, omietok, oplotením a zmenou dispozícií stavieb,
- realizáciou izolačnej zelene pozostávajúcej z kombinácie vysokej, nízkej i strednej (krovinatej) zelene (6 m široký pás umožňuje znížiť hladinu hluku o 1dB) popri komunikáciách a pri výrobných územiach,
- zmenou organizácie dopravy vrátane uplatnenia tzv. skľudnených komunikácií a odstránením dopravných závad,

- v rámci výrobných území nutným prioritným posudzovaním hlukových dôsledkov prevádzkovania nových areálov. Definitívnemu rozhodnutiu o povolení nových výrobných činností musí predchádzať odborná garancia o dodržaní predpísaných hladín hluku v obytných a rekreačných územiach obce
- počítat' s protihlukovými opatreniami na nadradenej cestnej sieti.

V prípade hodnotenia hluku z ciest (diaľnica, cesty I. a III. triedy) a z miestnych komunikácií treba vychádzať z toho, že maximálna prípustná hodnota hluku pre nočný čas v obytných územiach obce je 40 dB.

### **K faktorom pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie:**

Za pozitívne faktory ovplyvňovania stavu životného prostredia treba v ÚPN – O uviesť:

- kvalitné blízke prírodné prostredie s lesnými porastami,
- údolie Lietavského potoka s potenciálom pre každodenné rekreačné využitie,
- rieka Rajčanka a jej 10 prítokov,
- množstvo a rozmiestnenie stromovej zelene v rámci zastavaných území obce i mimo zastavaných území,
- vybudovaný celoobecný vodovod,
- relatívne neznečistené ovzdušie (žiadny výrazný znečisťovateľ),
- relatívne nízky počet živelných skládok odpadu,
- hospodársky dvor mimo ťažiska urbanizovaného územia,
- možnosti rekreačného využitia a turistiky,
- výrazný kultúrno-spoločenský život,
- silné tradície kultúry,
- šance formovania príjemného obytného prostredia,
- celoobecná splašková kanalizácia a realizovaná plynofikácia.

### **K návrhu zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi (konceptia)**

Pre odpadové hospodárstvo na území obce vytvárajú základný legislatívny rámec zákon č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č.237/1996 Z.z. o poplatkoch za uloženie..., zákon č.592/2002 Z.z. o obaloch..., príslušné vyhlášky a VZN obce Lietavská Lúčka č. 4/2015.

Koncepcný rámec pre túto problematiku určuje Program odpadového hospodárstva Žilinského kraja a aktualizovaný ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Obec v súčasnosti v oblasti odpadového hospodárstva obce zabezpečuje zber komunálneho odpadu ako zmesového odpadu do zberných nádob a súčasne vytvára kontinuálne podmienky pre zabezpečenie zberu oddeliteľných zložiek komunálneho odpadu, objemného odpadu... a drobného stavebného odpadu. Tejto činnosti spojenej s nakladaním s odpadmi zodpovedá Program odpadového hospodárstva obce a príslušné Všeobecnými záväznými nariadeniami obce. Na realizácii úloh sa okrem fyzických osôb (občania) podieľajú aj právnické osoby a fyzické osoby oprávnené na podnikanie so sídlom na území obce.

Obec ako subjekt neprevádzkuje žiadne zariadenie na zhodnocovanie, úpravu a zneškodňovanie odpadov. Zmesový komunálny odpad je z územia obce odvázaný na zneškodnenie (uloženie) príp. triedenie externou oprávnenou spoločnosťou, ktorá vykonáva fyzický zber, prepravu a zabezpečuje zneškodňovanie zmesových komunálnych odpadov na triediacej linke.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- zohľadniť MŽP SR aj ŠGÚ DŠ evidované skládky odpadov,
- uviesť aktualizovanú koncepciu nakladania s odpadom na území obce Lietavská Lúčka o.i. vo väzbe na očakávané zmeny dielčej časti doterajšieho procesu odpadového hospodárstva,
- definovať nové opatrenia zamerané o.i. na znižovanie množstva komunálneho odpadu cestou intenzifikácie procesu separácie (vrátane drvenia dreveného odpadu a výroby štiepky),
- navrhnúť rozšírenie počtu individuálnych domácich kompostovísk,
- navrhnúť zberné miesta (zberové dvory) separovaného, objemného, oddelene vytriedeného odpadu z domácnosti s obsahom škodlivín (nebezpečný odpad z elektrozariadení, žiariviek,

batérií...) a drobného stavebného odpadu (produkovaného občanmi) ako zreteľne stavebne vymedzené, oplotené dvory a ústredný zberný dvor obce,

- pri určovaní zberných miest separovaného zberu na území obce vychádzať zo súčasného umiestnenia zberných miest,
- pomenovať všetky miesta zlikvidovania starých nepovolených alebo rozptýlených skládok komunálneho odpadu,
- v konaniach predchádzajúcich povoleniam výstavby nových bytových jednotiek a nových prevádzok na území obce sa musí vyžadovať dokumentovanie umiestnenia smetných nádob,
- v súvislosti s výrobnými územiami uviesť povinnosť obce cestou príslušného VZN a POH stanoviť opatrenia a povinnosti podnikateľských subjektov pri nakladaní s odpadmi na území obce, na predchádzanie vzniku odpadov resp. znižovanie množstva odpadov,
- v závislosti na vývoji environmentálnej legislatívy požadovať aktualizáciu Programu odpadového hospodárstva obce,
- uviesť, že na území obce je možné prevádzať len zber odpadu, triedenie odpadu a čiastočne aj jeho využívanie (individuálne kompostovanie).

#### **q) POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY**

Pre naplnenie zámerov obce k roku 2032 bude nutné počítať so záberom poľnohospodárskej pôdy. Nedá sa mu vyhnúť z dôvodu rozvoja predovšetkým funkcie IBV a aj výroby, športu a rekreácie... Rozvoj funkcie bývania, výroby, rekreácie a cestovného ruchu a s tým spojený rozvoj technickej infraštruktúry, dopravy a občianskej vybavenosti má oporu nielen v záväzných častiach nadradeného aktualizovaného ÚPN VÚC Žilinského kraja, ale aj v plánovanej demografickej štruktúre obyvateľstva obce. Zábery PP teda budú výsledkom objektívnych príčin a požiadaviek a nie subjektívnym názorom obstarávateľa územného plánu obce.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- minimalizovať zásahy do organizácie účelného usporiadania plôch PP,
- PP navrhovať na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu,
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať odbohospodarovanie PP nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest,
- v zmysle § 13 ods.1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) pri obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany PP podľa § 12 zákona,
- v zmysle § 12 ods. 1 zákona možno použiť PP na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu,
- podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu PP a vinice,
- PP s kódom bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej len „BPEJ“) 0702005, 0714065, 0757513, 0769445, 0787543, 0857203, 0857503, 0870413, 0887343, ktorá je v zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. od 01.04.2013 chránenou PP, navrhovať na stavebné a iné zámery len v nevyhnutných prípadoch,
- o určenie kódov a hraníc BPEJ požiadať Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy regionálne pracovisko Banská Bystrica, Ul.Mládežnícka č.36, 974 04 Banská Bystrica,
- investičné zámery v čo najväčšej miere situovať v zastavanom území obce ohraničenom k 1.1.1990, prielukách jestvujúcej zástavby a pozdĺž vybudovaných prístupových komunikácií,

- dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na PP vyhodnotiť v zmysle § 5 vyhl.č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona, v textovej, tabuľkovej a mapovej časti v zastavanom území aj mimo zastavané územie obce ohraničenom k 1.1.1990,
- v návrhu vyhodnotiť plochy existujúcich závlah a odvodnení na základe informácie správcov hydromelioračných zariadení (Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, Ul. Vrakunská č.29, 825 63 Bratislava 211 a poľnohospodárska organizácia obhospodarujúca predmetné pozemky).

Problematika záberov PP musí byť spracovaná v grafickom, textovom a tabuľkovom prevedení ako aj samostatná súčasť ÚPN – O Lietavská Lúčka a v súlade so zák.č.220/2004 Z.z....a o zmene zák.č.245/2003 Z.z. a vyhl.č.508/2004 Z.z..

V otázke ochrany lesnej pôdy obstarávateľ nepredpokladá žiadne zásadné zásahy z hľadiska jeho záberov. Nemožno ale vylúčiť dielčie, drobné zábery spojené s návrhom hlavne dopravnej infraštruktúry či technickej infraštruktúry. Aj pri týchto záberoch je nutné rešpektovať požiadavky ochrany lesných pozemkov (§5 ods.1, 2 zák.č.326/2005 Z.z. o lesoch), ochranné pásma lesa, ktoré je do 50 m od lesného pozemku (§10 ods.1 zák.č.326/2005 Z.z.). Treba dbať aj na to, aby návrhom ÚPN – O nedochádzalo k triešteniu lesných pozemkov, aby bol i naďalej zabezpečený prístup k lesným pozemkom.

V prípade záberu lesných pozemkov musí byť v ÚPN – O údaj o celkovom rozsahu lesných pozemkov navrhovaných na záber, členený podľa navrhovaného funkčného využitia, ako i ďalšie náležitosti v zmysle požiadaviek § 4 vyhl.č. 12/2009 Z.z. v platnom znení.

#### **r) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY**

Obec Lietavská Lúčka nestanovuje požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré by bolo potrebné riešiť územným plánom zóny. Prípadné náročnejšie lokality mieni zabezpečovať a riešiť cestou obstarávania urbanistických štúdií (predbežne v M 1 : 2 000, 1 : 1 000), po schválení ÚPN – O Lietavská Lúčka Obecným zastupiteľstvom v Lietavskej Lúčke.

#### **s) POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Regulatívy, zásady, podmienky je nutné stanoviť pre všetky funkčné okruhy územia obce Lietavská Lúčka (urbanistické, priestorové, kompozičné, atď.) vrátane určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie plôch územia (napr. vylúčenie novotvarov rodinných domov importovaných z iného kultúrneho prostredia). Súčasťou záväznej časti okrem vlastných regulatívov musí byť aj opis presného vymedzenia budúcich zastavaných území obce, všetkých ochranných a bezpečnostných pásiem podľa osobitných predpisov, plôch pre verejnoprospešné stavby, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (presne v súlade s platným stavebným zákonom a vyhl. č.55/20001 Z.z.).

Žiada sa tiež, aby v regulatívoch územného plánu obce boli stanovené konkrétne podmienky pre stavebnú a inú činnosť na kontaktných polohách v blízkosti národných kultúrnych pamiatok. Pre tieto plochy a priestory je zo strany spracovateľa potrebné stanoviť také usmerňujúce, resp. limitujúce zásady, ktoré zabezpečia, aby prostredie národných kultúrnych pamiatok nebolo akoukoľvek ľudskou činnosťou negatívne ovplyvnené alebo poškodené.

V zásade pri tvorbe regulatívov treba vychádzať z vyhlášky č.55/2001 Z.z. Znamená to, že bude dodržané pomenovanie okruhov regulatívov, následnosť regulatívov, ich členenie a ich konkrétna väzba na vhodne vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky obce.

#### **t) POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Pre realizáciu územného plánu obce sa požaduje vychádzať z nasledovného zoznamu predpokladaných verejnoprospešných stavieb:

- stavby na monitorovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizovaného ÚPN VÚC Žilinského kraja),
- diaľnica D1 s diaľničnou križovatkou a diaľničný privádzač,
- Rajecká cyklomagistrála Žilina – Rajec,
- dokončenie rozostavaných obecných vodovodov,
- rekonštrukcia a rozšírenie verejných vodovodov v obciach,
- odstraňovanie povodňových škôd,
- preventívne a zádržné protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,
- stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja,
- stavby a zariadenia na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov
- prístavba, nadstavba, modernizácia a stavebné úpravy objektu obecného úradu ,
- komplexná prestavba verejných priestranstiev:
  - námestie, pešie zóny, oddychové zóny, predstaničný priestor,
  - autobusové čakárne a ich okolie vrátane samostatných zastávkových pruhov,
  - turistické a miestne odpočívadlá,
  - okolie bytových domov,
- kostol a krížová cesta,
- sociálne byty resp. prístrešia + obecné nájomné byty,
- rozšírenie, dostavba a modernizácia areálu a objektov základnej školy, Diagnostického centra,
- rozšírenie, dostavba a modernizácia areálu a objektu materskej školy,
- dostavby športových areálov (futbal, hokej),
- lokálne športoviská,
- detské ihriská,
- prístavba, nadstavba a stavebné opravy objektu hasičskej zbrojnice a pošty,
- nové miestne komunikácie a chodníky a rekonštrukcia jestvujúcich ciest I. a III. triedy, miestnych komunikácií a chodníkov vrátane nových mostov, lávok (napr. Š.Hulína – Na Pleš, cez I/64...), nadchodov,
- odstránenie bodových a líniových závad na komunikáciách,
- plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy,
- náučný chodník
- lyžiarske trasy, korčuľarske trasy, cykloturistické trasy, turistické trate, plochy a súvisiace zariadenia,
- dostavba celoobecného vodovodu a súvisiace stavby a rekonštrukcia jestvujúceho vodovodného systému vrátane vodovodných privádzačov,
- celoobecná splašková kanalizácia a súvisiace stavby vrátane kanalizačných zberačov z Lietavskej Svinnej a Lietavy,
- dažďová kanalizácia,
- rekonštrukcia mostov, brehov vodných tokov, vodných tokov,
- úprava vodných tokov a odstránenie bariér pre migráciu vodných organizmov priečnymi vodnými stavbami,
- protipovodňové úpravy,
- očista vodných tokov a likvidácia živelných skládok odpadov,
- 110 kV vedenie Lietavská Lúčka – Rajec,
- stavby nových trás VN a NN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia jestvujúcich elektrických zariadení,
- rekonštrukcia verejného osvetlenia a MR a stavby nového verejného osvetlenia, MR a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológii monitorovacieho bezp.systému,
- stavby plynofikácie obce,
- telekomunikačné zariadenia a siete vrátane káblovej televízie,
- „oddychové zóny“ obce a údržba verejnej zelene,
- Zberný dvor a zberové miesta komunálneho odpadu.

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby podľa schváleného ÚPN – O Lietavská Lúčka bude jedným z podkladov pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb a práv k nim vo



verejnem záujme podľa §108 ods.2 písm.a) zák.č.50/76 Zb. v platnom znení, pokiaľ nebude možné riešenie majetkoprávnych vzťahov dosiahnuť dohodou.

**u) POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIETAVSKÁ LÚČKA**

Návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka v súlade s vyhláškou č.55/2001 Z.z. bude obsahovať textovú a grafickú časť a obsahovať smernú časť a záväznú časť. Členenie textovej časti musí byť striktné v súlade s platnou vyhláškou vrátane členenia regulatívov. Problematika záberov PP prípadne LP v textovom a tabuľkovom vyjadrení bude aj samostatnou súčasťou elaborátu ÚPD (čistopis návrhu ÚPN – O).

Grafická časť bude obsahovať výkres širších vzťahov v M 1: 50 000. Vlastné riešenie územného plánu bude spracované v M 1: 10 000 (aj záujmové územia) a v M 1: 2 000 (najzložitejšia problematika).

**V M 1 : 50 000 bude vypracovaný nasledovný výkres:**

Výkres širších vzťahov (na podklade výkresu aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja)

**V M 1 : 10 000 budú vypracované nasledovné výkresy:**

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ochrany prírody
  - Výkres verejného dopravného vybavenia
  - Výkres verejného technického vybavenia (vodné hospodárstvo)
  - Výkres verejného technického vybavenia (energetika)
  - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES
  - Výkres vyhodnotenia dôsledkov staveb, zámerov a iných návrhov na PP a LP
- V prípade záberu lesných pozemkov musí byť v ÚPN – O údaj o celkovom rozsahu lesných pozemkov navrhovaných na záber, členený podľa navrhovaného funkčného využitia.*

**V M 1 : 2 000 budú vypracované nasledovné výkresy:**

*(Tieto výkresy budú obsahovať časť riešeného územia obce s najdôležitejšou problematikou v rozsahu novovymedzených zastavaných území obce).*

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ochrany prírody
- Výkres verejného dopravného vybavenia
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia (vodné hospodárstvo)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia (energetika)
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov staveb, zámerov a iných návrhov na PP a LP

Po vzájomnej dohode spracovateľa a obstarávateľa bude možné výkresy prípadne zlučovať za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti (§12 ods.8 vyhl.č.55/2001 Z.z.), od čoho sa bude odvíjať i číslovanie výkresov.

Návrh ÚPN – O bude vypracovaný v 4 – och vyhotoveniach v papierovej forme a 1x na CD nosiči. Po jeho schválení 1 vyhotovenie obdrží Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, 1 vyhotovenie obdrží príslušný stavebný úrad. Dve vyhotovenia – časť: Vyhodnotenie dôsledkov...textová, tabuľková časť a výkresy vyhodnotenia dôsledkov..., jedno vyhotovenie : Výkres širších vzťahov a Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného... obdrží Okresný úrad Žilina, OOP,RP.