

## STANOVY

### LESNÝ A PASIENKOVÝ URBARIÁT SPOLOČENSTIEV OBCE LIETAVSKÁ LÚČKA PS, DÚBRAVY, KUNERAD

#### Preambula

Stanovy upravujú práva a povinnosti členov spoločenstva, vnútornú organizáciu spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia zhromaždenia členov spoločenstva (ďalej len „zhromaždenie“), hlasovací poriadok zhromaždenia a zásady hospodárenia spoločenstva, ak tieto skutočnosti už upravuje zmluva o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, schválená na zhromaždení členov spoločenstva, ďalej len zmluva, alebo zákon č. 97/2013 zz o pozemkových spoločenstvách.

#### I. Práva a povinnosti členov spoločenstva

- 1) Práva a povinnosti sú upravené v čl. III v Zmluve o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle § 5 zákona č. 97/2013 zz o pozemkových spoločenstvách, ďalej iba „zmluva“.
- 2) Členovia spoločenstva sú povinní chrániť spoločné nehnuteľnosti ako aj ostatný majetok spoločenstva. Sú povinní nahlásiť ktorémukoľvek členovi výboru spoločenstva ak zistia, že majetok niekto poškodzuje.
- 3) Výbor spoločenstva je povinný oznámenie preveriť a vyriešiť. Zároveň je povinný oznámiť členovi ako jeho podanie vyriešil.
- 4) Členovia spoločenstva sú povinní oznámiť spoločenstvu všetky zmeny v zozname členov do dvoch mesiacov od ich vzniku.

#### II. Vnútorná organizácia spoločenstva

- 1) Zvolení členovia výboru na svojom prvom zasadnutí po valnom zhromaždení volia predsedu a podpredsedu výboru jednoduchou väčšinou prítomných členov. Sú uznášaniaschopní ak je prítomná 2/3 väčšina členov výboru.
- 2) Zvolení členovia dozornej rady na svojom prvom zasadnutí po valnom zhromaždení volia predsedu dozornej rady jednoduchou väčšinou prítomných členov. Sú uznášaniaschopní ak je prítomná 2/3 väčšina členov dozornej rady.
- 3) Každý člen výboru a dozornej rady má na zasadnutí výboru alebo dozornej rady jeden hlas.
- 4) Všetky uznesenia a rozhodnutia výboru sú platné a záväzné ak sú schválené hlasmi 2/3 členov výboru.

#### III. Orgány spoločenstva a ich pôsobenie

- 1) Práva a povinnosti orgánov spoločenstva sú upravené v čl. IV až VII v Zmluve.
- 2) Povinnosti výboru spoločenstva, okrem povinností podľa bodu 1 sú:
  - a. vedie zoznam členov spoločenstva. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia, veľkosť vlastníckeho podielu, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu,
  - b. je povinný každoročne zaslať príslušnému orgánu štátnej správy zoznam aktualizovaný k 31. decembru predchádzajúceho roka.
  - c. je povinný umožniť každému členovi spoločenstva nahliadnuť do zoznamu,
  - d. je povinný vydať členovi spoločenstva, ktorý o to požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu,
  - e. predkladá zhromaždeniu ročnú účtovnú uzávierku spoločenstva a správu o činnosti spoločenstva,
  - f. predkladá zhromaždeniu návrh na rozdelenie zisku, príp. návrh na úhradu straty,
  - g. predkladá zhromaždeniu návrh plánu činnosti spoločenstva na príslušný rok
  - h. je povinný informovať príslušný orgán štátnej správy o zasadnutí zhromaždenia
  - i. dáva návrh príslušnému orgánu štátnej správy na zápis zmien údajov v registri
  - j. zabezpečuje všetky organizačné a prevádzkové záležitosti spoločenstva
  - k. hospodári na spoločných nehnuteľnostiach pod dohľadom odborného lesného hospodára v súlade so schváleným plánom.

#### IV. Zvolávanie a organizácia valného zhromaždenia, rokovací poriadok

- 1) Zhromaždenie zvoláva výbor spoločenstva podľa čl. 5 Zmluvy.
- 2) Verejným a obvyklým miestom na oznámenie termínu a programu zhromaždenia je výveska Obecného úradu v Lietavskej Lúčke.
- 3) Ak si výbor nespĺní túto povinnosť na zvolanie valného zhromaždenia, platí ustanovenie § 14 odst.2 a 3. zákona č. 97/2013 a podľa neho konajú členovia spoločenstva.
- 4) Hlasovací poriadok zhromaždenia sa riadi §15 zákona č. 97/2013 zz. Uznesenia prijaté na zhromaždení sú záväzné pre členov spoločenstva a všetky volené orgány spoločenstva.
- 5) Na zhromaždení sa hlasuje tajne, hlasovacími lístkami na ktorých je vyznačený počet hlasov. Ak nie sú voči návrhu uznesenia žiadne námietky, môže sa hlasovať verejne.
- 6) Pred prvým hlasovaním, okrem programu a voľby pracovných komisií, musí byť prednesená správa mandátovej a volebnej komisie.
- 7) Každý člen spoločenstva má právo vystúpiť v diskusii a žiadať vysvetlenie k hospodáreniu a stavu majetku spoločenstva ako aj podávať návrhy.

#### V. Zásady hospodárenia

- 1) Výbor spoločenstva spravuje majetok spoločenstva čo najhospodárnejšie a najefektívnejšie. Všetky výdavky musia byť v súlade s plánom hospodárenia a schválené výborom.
- 2) Hlavným zdrojom príjmov sú príjmy z ťažby a predaja dreva a z prenájmu spoločných nehnuteľností.
- 3) Predaj dreva musí schváliť výbor na základe vyhodnotenia minimálne troch ponúk od minimálne troch rôznych záujemcov.
- 4) Ak sa jedná o predaj odčlenenej nehnuteľnosti, na ktorej je z minulosti stavba iného vlastníka, potom o cene vyjednáva výbor s vlastníkom stavby. Výbor nie je povinný súhlasiť s cenou za zjavne nevýhodných podmienok.
- 5) Na predaj majetku sa vždy uzatvára Zmluva o kúpe a predaji – kúpna zmluva.
- 6) Na prenájom majetku sa vždy uzatvára Zmluva o prenájme.
- 7) Drobné nákupy tovarov a služieb na zabezpečenie prevádzky spoločenstva sa hradia v hotovosti z pokladne spoločenstva. Tieto výdavky schvaľuje na príslušnom účtovnom doklade predseda, v jeho neprítomnosti podpredseda spoločenstva.
- 8) Hotovostný limit pokladne je stanovený na 500 €. Ostatné peniaze musia byť uložené na bankovom účte.
- 9) Vedením pokladne je menovaný výborom jeden člen spoločenstva, ktorý je zodpovedný za zverenú hotovosť.
- 10) Výbor menuje účtovníka spoločenstva najmenej na jeden kalendárny rok.
- 11) Podpisové právo k bankovému účtu má predseda a podpredseda spoločenstva každý sám.
- 12) Obdobie na prevzatie dividend z depozitu je päť rokov od dátumu schválenia dividend na zhromaždením členov spoločenstva.

#### VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Stanovy schvaľuje zhromaždenie spoločenstva.
- 2) Stanovy sú prístupné pre všetkých členov spoločenstva.
- 3) Každý člen spoločenstva má právo podávať návrhy na úpravu stanov a výbor má povinnosť ich prerokovať a zaujať stanovisko.

Schválené na zhromaždení dňa 26. 03. 2014

Doplnené na zhromaždení členov spoločenstva dňa 16. 03. 2017

Predseda

Podpredseda

Predseda dozornej rady